



П Р И К А З

«22» ФЕВРАЛЯ 20 22 г.

Уфа

№ 348

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 17.11.2021 № 33-3116, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 690 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с кадастровым номером 02:50:110402:1364, степенью готовности 5 %, общей площадью 124,8 кв. м;

- объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток автодорог Уфа-Орск Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 710 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, с кадастровым номером 02:50:110402:1395, степенью готовности 5 %, общей площадью 124,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 10.09.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 134/8-21 от 10.09.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства площадью застройки 124,8 кв. м с кадастровым номером 02:50:110402:1364 – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей;

- объект незавершенного строительства площадью застройки 124,8 кв. м с кадастровым номером 02:50:110402:1395 – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;


представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 73E6 6B00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311C
Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г.



Н.Ю. Полянская

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения *З.Ф. Валеева*

« 25 » 02 20 22 г.