



П Р И К А З

« 08 » 02 2022 г.

Уфа

№ 233

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 08.12.2021 № 33-3405 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 101:

- жилого помещения (квартира № 2) с кадастровым номером 02:72:020201:204, общей площадью 69,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218, общей площадью 46,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 13) с кадастровым номером 02:72:020201:222, общей площадью 68,8 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 18) с кадастровым номером 02:72:020201:234, общей площадью 46,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 23) с кадастровым номером 02:72:020201:246, общей площадью 46,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 40) с кадастровым номером 02:72:020201:214, общей площадью 46,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225, общей площадью 45,5 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241, общей площадью 44,9 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 55) с кадастровым номером 02:72:020201:243, общей площадью 69,8 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 62) с кадастровым номером 02:72:020201:257, общей площадью 69,7 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 24.11.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 213/5-21 от 24.11.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- жилого помещения (квартира № 2) с кадастровым номером 02:72:020201:204, общей площадью 69,0 кв. м – 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218, общей площадью 46,3 кв. м – 1 488 000 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 13) с кадастровым номером 02:72:020201:222, общей площадью 68,8 кв. м – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 18) с кадастровым номером 02:72:020201:234, общей площадью 46,0 кв. м – 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять) руб.;

- жилого помещения (квартира № 23) с кадастровым номером 02:72:020201:246, общей площадью 46,6 кв. м – 1 498 000 (один миллион четыреста девяносто восемь) руб.;

- жилого помещения (квартира № 40) с кадастровым номером 02:72:020201:214, общей площадью 46,6 кв. м – 1 498 000 (один миллион четыреста девяносто восемь) руб.;

- жилого помещения (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225, общей площадью 45,5 кв. м – 1 463 000 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи) руб.;

- жилого помещения (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241, общей площадью 44,9 кв. м – 1 443 000 (один миллион четыреста сорок три тысячи) руб.;

- жилого помещения (квартира № 55) с кадастровым номером 02:72:020201:243, общей площадью 69,8 кв. м – 1 948 000 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 62) с кадастровым номером 02:72:020201:257, общей площадью 69,7 кв. м – 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 73E6 6B00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311C	
Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г.	

Н.Ю. Полянская

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
ВЕРНО	
Начальник отдела документационного обеспечения <i>З.ВТ. З.Ф. Валитова</i>	
09	» 02
20 22 г.	

