

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» апреля 2022 года

ПРОТОКОЛ №38
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» апреля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 18 апреля 2022 года, по продаже: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40, 62.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №19 от 11.03.2022 года, был объявлен на 18 апреля 2022 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40 - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:214 по начальной цене имущества 1 498 000,00 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62 - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1

пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257 по начальной цене имущества 1 945 000,00 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения №22000015660000000017 от 16.03.2022г и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2203160008. Заявки принимались с 23 марта по 13 апреля 2022 года.

На выставляемое на торги имущество по лоту №1 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 18 апреля 2022 года по лоту №1 признается **несостоявшимся**.

По лоту №2 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	326	01.04.2022г в 10.22	Ахмадуллин Ильсур Ильфатович (Республика Башкортостан, Янаульский район, ул.Школьная д.9)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000017 от 16.03.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №2 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 18 апреля 2022 года, признается несостоявшимся по лоту №2.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З Р

за Аюпова О.А.
 за Шрайбер Р.В.
 за Давлетова Д.З.
 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: Ахмадуллина Ильсура Ильфатовича (Республика Башкортостан, Янаульский район, с.Байгузино, ул.Школьная д.9) Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62 - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257, с единственным участником Ахмадуллиным Ильсуром Ильфатовичем по цене 1 945 000,00 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года – до 23 мая 2022 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже объекта: г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

 Ш Шигапов Р.М.
 М Валеева З.Р.
 А Аюпова О.А.
 Ш Шрайбер Р.В.
 Д Давлетова Д.З.
 П Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 У Усманова Л.К.