

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«31» марта 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №34**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«31» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 04.04.2022 года по продаже 2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».*

### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №348 от 22.02.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №13 от 28.02.2022 года, был объявлен на 04.04.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8

кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364, по начальной цене 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, по начальной цене 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000015 от 01.03.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2203010042. Заявки принимались с 02 марта по 30 марта 2022 года.

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8616	28.03.2022г в 12.44	Бактыбаев Рустем Фаритович (Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Газима Шафикова д.7А кв.18)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000015 от 01.03.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 04.04 2022 года, признается несостоявшимся по лоту №1.

По лоту №2 за указанный период ни поступило ни одной заявки, в связи с этим, аукцион по лоту №2 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по



цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

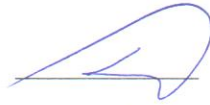
1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Бактыбаева Рустема Фаритовича (Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Газима Шафикова д.7А кв.18). Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364, с единственным участником Бактыбаевым Рустемом Фаритовичем по цене 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №348 от 22.02.2022 года истек 09 марта 2022 года, предложено повторно сделать оценку рыночной стоимости объекта по лоту №2, согласовать его продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ, и повторно выставить на торги.

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Валеева З.Р.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.



Шрайбер Р.В.



Давлетова Д.З.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.