


«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«11» марта 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №19**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«11» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15 марта 2022 года, по продаже: 10 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101.*

### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №2 от 10.02.2022 года, был объявлен на 15 марта 2022 года аукцион по продаже:

1) **Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.2** - жилое помещение площадью 69,0 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:204, по начальной цене **1 925 000,00** (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9** - жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218, по начальной цене **1 488 000,00** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

3) **Лот №3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13** - жилое помещение площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222, по начальной цене **1 920 000,00** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей;

4) **Лот №4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.18** - жилое помещение площадью 46,0 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома по кадастровый номер 02:72:020201:234, по начальной цене **1 479 000,00** (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23** - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:246, по начальной цене **1 498 000,00** (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей;

6) **Лот №6 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40** - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:214, по начальной цене **1 498 000,00** (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей;

7) **Лот №7 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44** - жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене **1 463 000,00** (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи) рублей;

8) **Лот №8 - г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 44,9 кв.м., 3 этаж, кадастровый номер – 02:72:020201:241, по начальной цене **1 443 000,00** (один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей;

9) **Лот №9 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55** - жилое помещение площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:243, по начальной цене **1 948 000,00** (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч) рублей;

10) **Лот №10 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62** - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257, по начальной цене **1 945 000,00** (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000004 от 11.02.2022г, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2202110022. Заявки принимались с 12 февраля по 10 марта 2022 года.

На участие в аукционе по лотам №2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 на выставленное на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 15 марта 2022 года по лотам №2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 признается несостоявшимся.

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8874	18.02.2022г в 18.46	Хузин Марат Раисович (Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Некрасова д.7 кв.50)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000004 от 11.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9391	22.02.2022г в 15.32	Хакимов Рашит Нурлыгаянович (Самарская область, г.Самара, ул.Хасановская д.19 кв.13).

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000004 от 11.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 15 марта 2022 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 5.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Валеева З.Р.



Аюпова О.А.



Шрайбер Р.В.

ДЗ Давлетова Д.З.  
СП Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1: Хузина Марата Раисовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Некрасова д.7 кв.50). Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.2 - жилое помещение площадью 69,0 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:204, с единственным участником Хузиным Маратом Раисовичем - по цене 1 925 000,00 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.18 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 5: Хакимова Рашита Нурлыгаяновича (Самарская область, г.Самара, ул.Хасановская д.19 кв.13). Аукцион по лоту №5 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23 - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:246, с единственным участником Хакимовым Рашитом Нурлыгаяновичем по цене 1 498 000,00 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей.

6. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 6 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

7. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 7 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

8. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 8 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

9. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 9 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

10. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 10 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №233 от 08.02.2022 года – до 23 мая 2022 года, предложено повторно объявить аукцион из 8 лотов на указанных выше условиях на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).


Подписи членов комиссии:

 Валеева З.Р.

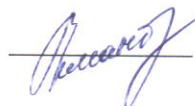
 Давлетова Д.З.

 Шрайбер Р.В.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.