

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«05» марта 2022 года

## **ПРОТОКОЛ № 17**

### **заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с болезнью.

#### **Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 12 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

#### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №433 от 04.03.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилые помещения - гаражные боксы, расположенные по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзаны, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:**

№п/п	Номер гаражного бокса	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Оценка рыночной стоимости, руб
1	38	34	подвал №2	17,1	02:55:010817:1187	406 000,00
2	39	35	подвал №2	16,2	02:55:010817:1188	385 000,00
3	40	36	подвал №2	16,6	02:55:010817:1186	395 000,00
4	41	37	подвал №2	16,7	02:55:010817:1174	397 000,00
5	42	38	подвал №2	30,2	02:55:010817:1217	718 000,00
6	43	40	подвал №2	18,6	02:55:010817:1190	442 000,00
7	44	41	подвал №2	18,1	02:55:010817:1171	430 000,00
8	45	42	подвал №2	18,1	02:55:010817:1182	430 000,00
9	46	43	подвал №2	18,0	02:55:010817:1183	428 000,00
10	47	44	подвал №2	18,0	02:55:010817:1173	428 000,00
11	48	45	подвал №2	18,0	02:55:010817:1172	428 000,00
12	49	46	подвал №2	19,0	02:55:010817:1192	452 000,00

Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №213/10-21 от 14.12.2021, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

**Ограничения, обременения права:** отсутствуют;

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №433 от 04.03.2022 года:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №38 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1187, по начальной цене **406 000,00** рублей;

- 2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №39 площадью 16,2 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1188, по начальной цене – **385 000,00** рублей;
- 3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №40 площадью 16,6 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1186, по начальной цене – **395 000,00** рублей;
- 4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №41 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1174, по начальной цене – **397 000,00** рублей;
- 5) Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №42 площадью 30,2 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1217, по начальной цене **718 000,00** рублей;
- 6) Лот №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №43 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1190, по начальной цене **442 000,00** рублей;
- 7) Лот №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №44 площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1171, по начальной цене – **430 000,00** рублей;
- 8) Лот №8 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №45 площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1182, по начальной цене – **430 000,00** рублей;
- 9) Лот №9 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №46 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1183, по начальной цене – **428 000,00** рублей;
- 10) Лот №10 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №47 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1173, по начальной цене **428 000,00** рублей.
- 11) Лот №11 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №48 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1172, по начальной цене **428 000,00** рублей.
- 12) Лот №12 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №49 площадью 19,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1192, по начальной цене **452 000,00** рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на

счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Аюпова О.А.

за Шрайбер Р.В.

за Давлетова Д.З.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: проведение аукциона из 12 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №433 от 04.03.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации с 12 лотами для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводится на **универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»**, на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Шигапов Р.М. Шигапов Р.М.

Аюпова О.А. Аюпова О.А.

Шрайбер Р.В. Шрайбер Р.В.

Давлетова Д.З. Давлетова Д.З.

Попов С.П. Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Л.К.

Усманова Л.К.