

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«28» февраля 2022 года*

ПРОТОКОЛ №13
*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«28» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный». Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №348 от 22.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 10 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.24), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364.

Описание объекта: Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:116 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость объекта равна 154 757,40 руб, рыночная стоимость составляет 149 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/8-21 от 10.09.2021 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права на объект – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

2) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, строительный номер дома - 11 (почтовый адрес: с.Акъяр, ул. Г. Шафикова д.26), площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395.

Описание объекта: Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 5%, объект представляет собой свайный фундамент без ростверка. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110402:117 общей площадью 1325 кв.м. Земельный участок в аренде до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость объекта равна 154 757,40 руб, рыночная стоимость составляет 149 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/8-21 от 10.09.2021 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права на объект – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги проводятся впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №348 от 22.02.2022 года:

1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 690 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1364, по начальной цене 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., кадастровый номер 02:50:110402:1395, по начальной цене 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <i>за</i> _____	Шигапов Р.М.
_____ <i>-</i> _____	Валеева З.Р.
_____ <i>за</i> _____	Аюпова О.А.
_____ <i>за</i> _____	Шрайбер Р.В.
_____ <i>за</i> _____	Давлетова Д.З.
_____ <i>за</i> _____	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____ *единогласно* _____ :

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №348 от 22.02.2022 года

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

_____ <i>Ш</i> _____	Шигапов Р.М.
_____ <i>-</i> _____	Валеева З.Р.
_____ <i>А</i> _____	Аюпова О.А.



Шрайбер Р.В.



Давлетова Д.З.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.