

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения подвала 8-ми этажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Орджоникидзевский
Улица	Интернациональная
Дом №	27
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	500183					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
8 декабря 2004 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение-автостоянка	автостоянка	кирпичные т=68 см	8	607.5	3419	0	3 061 830
ИТОГО:						607.5			3 061 830

Инвентаризационная стоимость:

Три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать рублей.

Назначение: нежилое

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер 1879

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
16.05.2005	Пикатов Юрий Викторович	Собствен- ность	1/4 а/стоянка, лит. А1, пл. 610,7 кв.м	Свидетельство о государствен- ной регистрации права серия 04 АА № 090777 от 16.05.2005

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	607.5	607.5			607.5			607.5				

строений
Процент износа
Инвентаризационная стоимость руб.

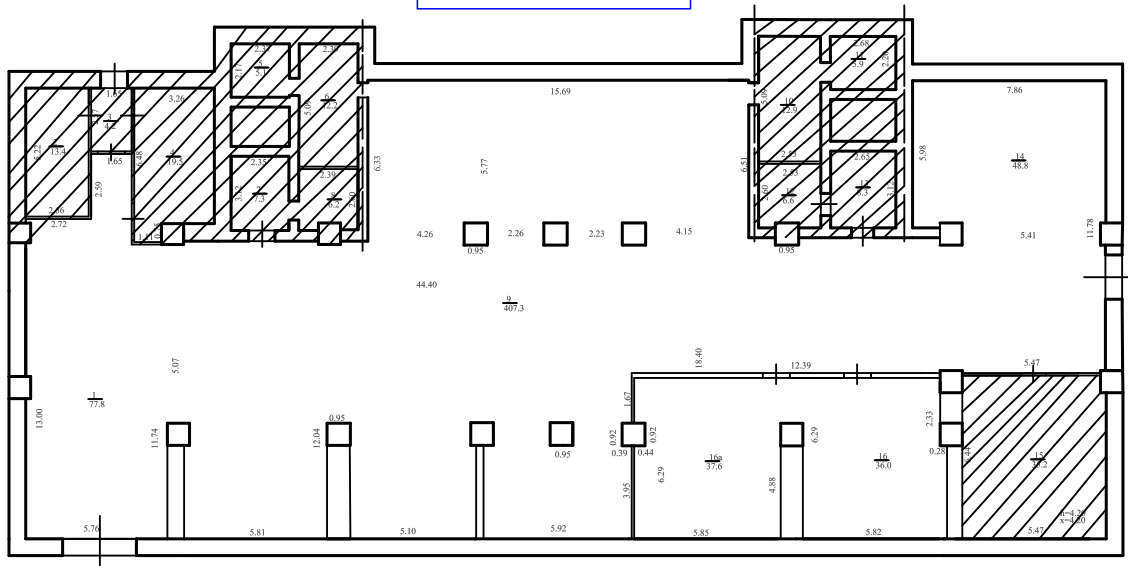
0 3 061

3 061 830

План на нежилые помещения
по ул. Интернациональная № 27
г. Уфа Литера А

Подвал

На перепланировку
этаж № 1.16а
разрешение не требуется



Лит А

Масштаб 1:100

Содержит перепланировку участка
Генеральный директор филиала
Государственного
учреждения
"Бюро технической инвентаризации
"Республика Башкортостан"

Исполнитель
Руководитель
Техническая инвентаризация
по состоянию
на 08.12.2004 г.

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала 8-ми этажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 27

бмеру

Объем
(куб. м.)

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подв	1	гараж	77.8	77.8			4.20
		9	гараж	407.3	407.3			4.20
		14	гараж	48.8	48.8			4.20
		16	склад	36.0	36.0			4.20
		16а	склад	37.6	37.6			4.20
			Итого по этажу "подв." литеры "А"	607.5	607.5			
			Итого по литере "А"	607.5	607.5			
			Итого по объекту в целом	607.5	607.5			

3 419

3 419

3 419

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение-автостоянка

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2002

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 8

Сборник УПВС № 28

Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ж/бетонные блоки	хорошше	2.0	1	2		
#2	Стены и перегородки	кирпичные т=68 см	хорошее	29.0	1	29		
#3	Перекрытия	ж/бетонные	хорошее	13.0	1	13		
#4	Крыша	металлическ.	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные покр.линолеумом	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	окна-двойные створные,двери-филенчатые	хорошее	10.0	1	10		
#7	Отделка	штук.стен,обои,окраска	хорошее	6.0	1	6		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			21.0				
#	Отопление центральное	от ИТП	хорошее	5.2	1	5,2		
#	Водопровод	центральный	хорошее	2.1	1	2,1		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение	от ИТП	хорошее	2.5	1	2,5		
#	Газоснабжение	центральный	хорошее	1.4	1	1,4		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	4.5	1	4,5		
#	Лифты	пассажир.	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее		1			
#	Радио			0.4	-	-		
#	Телефоны			0.8	-	-		
#	Слаботочные устройства	телевидение	хорошее	0.4	1	0,4		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1	8		
ИТОГО				100.0		98.8		0.0
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.8} = 0$								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ борника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты					Коефф-т индек- сации цен 2012 г.	Восстано- вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. ра- йон	Гр. кап.	к 1984 г.	к 1991 г.				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
3061830	3061830					3061830	3061830

Инвентаризационная стоимость:

Три миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать рублей.

3 мая 2011 г.

Исполнил Ямалетдинова А. М.

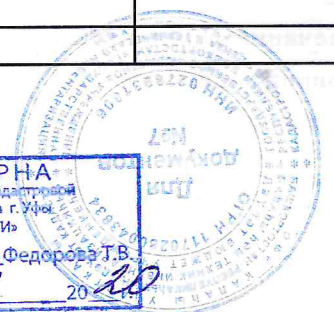
Проверил Федорова Т. В.

Начальник участка Санникова С. Н.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник отделения кадастровой
 деятельности участка г. Уфа
 ГБУ РБ «КТО и ТИ»
 Федорова Т.В.
 23. 12 2010



К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качеств характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, во разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строениях) пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для осуществления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения существования, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость и в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	08.12.2004	1:100	1	
2	Экспликация	08.12.2004		1	

Начальник участка _____ Санникова С. Н.

МП



Прочитано и проинформировано
лицами(ов)