



П Р И К А З

«11» февраля 2022 г.

Уфа

№ 291

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.11.2021 № 33-3152 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 27, машино-место № 2, с кадастровым номером 02:55:030183:2475, общей площадью 44,6 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 27, машино-место № 3, с кадастровым номером 02:55:030183:2476, общей площадью 50,0 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 27, машино-место № 7, с кадастровым номером 02:55:030183:2474, общей площадью 20,0 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 27, машино-место № 8, с кадастровым номером 02:55:030183:2472, общей площадью 18,5 кв. м;

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 18.10.2021 в отчетах об оценке рыночной стоимости № СП/АБ-20/21-23, № СП/АБ-20/21-24, № СП/АБ-20/21-25 и № СП/АБ-20/21-26 от 19.10.2021, выполненных оценщиком ООО «Апхилл», и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:030183:2475, общей площадью 44,6 кв. м – 881 000 (восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:030183:2476, общей площадью 50,0 кв. м – 958 000 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:030183:2474, общей площадью 20,0 кв. м – 471 000 (четыреста семьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:030183:2472, общей площадью 18,5 кв. м – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;


представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 73E6 6B00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311C	
Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г.	

Н.Ю. Полянская



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения *З.И. - З.Ф. Валимова*

« 15 » 02 20 22 г.