



П Р И К А З

« 10 » 02 2022 г.

Уфа

№ 245

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.11.2021 № 33-3150 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 69, с кадастровым номером 02:55:010817:1209, общей площадью 29,80 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 70, с кадастровым номером 02:55:010817:1210, общей площадью 16,60 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 75, с кадастровым номером 02:55:010817:1195, общей площадью 18,60 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 76, с кадастровым номером 02:55:010817:1194, общей площадью 18,50 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Академика Ураксина, д. 3, бокс 77, с кадастровым номером 02:55:010817:1197, общей площадью 25,60 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 19.10.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 213/2-21 от 28.10.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1209, общей площадью 29,80 кв. м – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1210, общей площадью 16,60 кв. м – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей;
- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1195, общей площадью 18,60 кв. м – 377 000 (триста семьдесят семь тысяч) рублей;
- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1194, общей площадью 18,50 кв. м – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей;
- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010817:1197, общей площадью 25,60 кв. м – 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская