

ОТЧЕТ №213/2-21

**об оценке рыночной стоимости
нежилых помещений, расположенных
по адресу: Респ.Башкортостан, г. Уфа,
Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3**

**ЗАКАЗЧИК:
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОценкаПро»**

г. Уфа –2021г.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу согласно договору №21/326=04 от 30.09.2021г. заявка №2 от 15.10.2021 года произведена оценка рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, определенная по состоянию на 19 октября 2021 года составляет округленно:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.
1	нежилое помещение, бокс №69	02:55:010817:1209	29,80	603 000 (Шестьсот три тысячи) рублей	100 500,00
2	нежилое помещение, бокс №70	02:55:010817:1210	16,60	336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей	56 000,00
3	нежилое помещение, бокс №75	02:55:010817:1195	18,60	377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей	62 833,33
4	нежилое помещение, бокс №76	02:55:010817:1194	18,50	375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей	62 500,00
5	нежилое помещение, бокс №77	02:55:010817:1197	25,60	518 000 (Пятьсот восемнадцать тысяч) рублей	86 333,33

Все расчеты произведены в соответствии с: Законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. №135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки N1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 297; Федеральным стандартом оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 299; Федеральным стандартом оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N 298; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.(протокол №29).

С уважением,
оценщик



Т.Д. Тухватуллин

□ в ходе подготовки отчета об оценке вся информация о будущем объекте недвижимости и будущих денежных потоках предоставлена заказчиком.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральный стандарт оценки N1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N297 (далее в этом разделе – ФСО-1). Применение положений, содержащихся в данном стандарте, объясняется обязательностью его применения.

Федеральный стандарт оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N298 (далее в этом разделе – ФСО-2). Применение положений, содержащихся в данном стандарте, объясняется обязательностью его применения.

Федеральный стандарт оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. N299 (далее в этом разделе – ФСО-3). Применение положений, содержащихся в данном стандарте, объясняется обязательностью его применения.

Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611 Применение положений, содержащихся в данном стандарте, объясняется обязательностью его применения.

Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.(протокол №29). Данный Свод Стандартов построен на основе действующих Международных Стандартов Оценки (МСО) и Европейских Стандартов Оценки (ЕСО) и подробно описывает требования к процедуре оценки, отчету по оценке и Кодексу поведения оценщика.

Кроме того, были использованы термины и определения, имеющиеся в Законе "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98г. №135-ФЗ.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для описания объекта является копия технического паспорта и визуальный осмотр Оценщиком

Таблица 1. Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	нежилое помещение
Кадастровый номер	02:55:010817:1209
Год постройки	2013
Площадь, кв.м.	29,8
Этаж/этажность	подвал/16
Местоположение объекта оценки	РБ, Г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3 бокс №69
Балансовая стоимость, руб.	809 679,47 руб.
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

	Конструктивное решение	Состояние
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены и перегородки	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее
Проемы	металлические	хорошее
Отделка	шт-ка	удовлетворительное
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Отопление	от ТЭЦ	хорошее
Водоснабжение	центральное	хорошее

Канализация сброс в городскую сеть
Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

хорошее

Таблица 1.2 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	нежилое помещение
Кадастровый номер	02:55:010817:1210
Год постройки	2013
Площадь, кв.м.	16,6
Этаж/этажность	подвал/16
Местоположение объекта оценки	РБ, Г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 70
Балансовая стоимость, руб.	466 132,13 руб.
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены и перегородки	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее
Проемы	беталлические	хорошее
Отделка	шт-ка	удовлетворительное
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Отопление	от ТЭЦ	хорошее
Водоснабжение	центральное	хорошее
Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее

Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

Таблица 1.3 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	нежилое помещение
Кадастровый номер	02:55:010817:1195
Год постройки	2013
Площадь, кв.м.	18,6
Этаж/этажность	подвал/16
Местоположение объекта оценки	РБ, Г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 75
Балансовая стоимость, руб.	499 850,24 руб.
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены и перегородки	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее
Проемы	беталлические	хорошее
Отделка	шт-ка	удовлетворительное
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Отопление	от ТЭЦ	хорошее
Водоснабжение	центральное	хорошее
Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее

Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

Таблица 1.4 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	нежилое помещение
Кадастровый номер	02:55:010817:1194
Год постройки	2013
Площадь, кв.м.	18,5
Этаж/этажность	подвал/16
Местоположение объекта оценки	РБ, Г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 76
Балансовая стоимость, руб.	520 478,78 руб.
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены и перегородки	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее
Проемы	беталлические	хорошее
Отделка	шт-ка	удовлетворительное
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Отопление	от ТЭЦ	хорошее
Водоснабжение	центральное	хорошее
Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее

Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

Таблица 1.5 Характеристика объекта оценки

Общая характеристика	нежилое помещение
Кадастровый номер	02:55:010817:1197
Год постройки	2013
Площадь, кв.м.	25,6
Этаж/этажность	подвал/16
Местоположение объекта оценки	РБ, Г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 77
Балансовая стоимость, руб.	686 607,09руб.
Правообладатель (хозяйственное ведение)	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001. ОГРН 1040203922660 от 30 ноября 2004г. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, дом 5 корпус 3.

Характеристика основных конструктивных элементов оцениваемого объекта

Конструктивное решение		Состояние
Фундамент	монолитная ж/б плита	хорошее
Стены и перегородки	кирпичные	хорошее
Перекрытия	ж/б сборные	хорошее
Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее
Полы	бетонные	хорошее
Проемы	беталлические	хорошее
Отделка	шт-ка	удовлетворительное
Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее
Отопление	от ТЭЦ	хорошее
Водоснабжение	центральное	хорошее
Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее

Источник: тех.паспорт, визуальный Осмотр

Таблица 4. Подбор аналогов для расчета сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Адрес	Описание	Цена предложения, руб.	Общая пл. кв.м.	Источники информации
1	машиноместо	Уфа, Габдуллы Амантая 9	Продам машиноместо, подземный паркинг во дворе дома по адресу: Габдуллы Амантая 9. Рядом с машиноместом имеется техническое пространство для хранения вещей.	490 000	21	www.avito.ru , 021,8-917-442-
2	машиноместо	Уфа, Кавказская 6/12	Срочно продам парковочное место по адресу: кавказская 6/12. Автоматические ворота. торг!!!	339 000,0	18,0	www.avito.ru , 021,8-927-951-
3	гараж	Уфа, Кавказская ул., 8/3	Продаётся гараж, в связи с переездом	480 000,0	18,0	www.avito.ru , 021,8-963-908-
4	бокс	Уфа, р-н Кировский, мкр. Старая Уфа, ул. Академика Ураксина, 3	Продаётся гаражный бокс по адресу Академика Ураксина, д.3. В мкр. Юрюзань. 2 этаж. Площадь 21 кв.м. (есть электричество, освещение, система пожаротушения).	446 000,0	21,0	www.cian.ru , 21,8-987-044-

Источник информации: СМИ

Таблица 5. Расчетная таблица здания сравнительным подходом

Показатель	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4
Тип объекта	машиноместо	машиноместо	гараж	бокс
Цена предложения за 1 кв.м., руб	23 333,3	18 833,3	26 666,7	21 238,1
Цена предложения, руб.	490 000	339 000	480 000	446 000
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Поправка на отличие в юридич. правах и ограничениях, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	23 333,3	18 833,3	26 666,7	21 238,1
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб	23 333,3	18 833,3	26 666,7	21 238,1
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные
корректировка на дату продажи, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб	23 333,3	18 833,3	26 666,7	21 238,1
Условия рынка (срок экспозиции)	6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев	6 месяцев
корректировка на дату продажи, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб	23 333,3	18 833,3	26 666,7	21 238,1
Условия продажи (торг)	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка на торг, %	-10,1%	-10,1%	-10,1%	-10,1%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Местоположение объекта	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Уфа, Габдуллы	Уфа, Кавказская 6/12	Уфа, Кавказская ул., 8/3	Уфа, р-н Кировский, м

Отношение цен объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	0,83	0,83	0,83	0,83
Корректировка %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Этаж расположения	подземный	подземный	подземный	подземный
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб.	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Состояние объекта	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Наличие электричества	есть	есть	есть	есть
Корректировка %	0%	0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Материал стен	капитальные	капитальный	капитальный	капитальный
Корректировка %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Общая площадь, кв. метров	29,8	18,0	18,0	21,0
Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Откорректированная цена, руб	20 976,6	16 931,1	23 973,4	19 093,1
Суммарная поправка по аналогу	10,10%	10,10%	10,10%	10,10%
Удельный вес	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации	14,7%			
Средневзвешенная цена за 1 кв.м	20 243,6			
руб.				

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 6. Расчетная таблица

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.	Средневзвешенная цена за 1 кв.м руб.	Рыночная стоимость объекта, руб.
1	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 69	29,80	20 243,60	603 259
2	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 70	16,60	20 243,60	336 044
3	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 75	18,60	20 243,60	376 531

ООО «ОценкаПро», тел. 8-927-30-77-2-77,
e-mail: osenkargo2021@mail.ru

4	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 76	18,50	20 243,60	374 507
5	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 77	25,60	20 243,60	518 236

Источник: расчеты Оценщика

меньше 55% к значению...
 неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Удельный вес

Удельные веса проставлялись исходя из размера суммарных поправок внесенных в расчеты, определяется по формуле

$$U_B = (1 - I / \sum I) / (n - 1) \quad (13)$$

где U_B – удельный вес аналога

I – абсолютная величина суммарной поправки

n – количество аналогов

Стоимость объектов оценки, определенная в рамках сравнительного подхода на дату оценки составила:

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость объекта, руб.
1	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 69	29,80	603 259
2	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 70	16,60	336 044
3	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 75	18,60	376 531
4	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 76	18,50	374 507
5	нежилое помещение	РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, бокс 77	25,60	518 236

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, АНАЛИЗ ДИАПАЗОНОВ СТОИМОСТЕЙ ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ ПОДХОДОВ, И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При выводе итоговой величины стоимости мы исходили из следующих предположений:

- Объект оценки, рассматриваемые в данном отчете, оцениваются для определения его обоснованной рыночной стоимости,
- При выводе итоговой величины стоимости мы руководствовались количеством информации имеющейся по каждому подходу.

Основываясь на трех разных подходах к оценке, получены результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки.

1. Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо объектов с незначительным износом. **Данным подходом расчеты не производились.**

2. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. В настоящее время вторичный рынок продажи подобных объектов в г.Уфа достаточно развит, что говорит о том, что стоимость, полученная в рамках этого подхода, является среднерыночной, и наиболее полно отражает рыночную ситуацию в данном сегменте. **Данному подходу присваиваем весовой коэффициент 1,0.**

3. Доходный подход отражает цену оцениваемого объекта, исходя из тех доходов, которые может принести данный объект недвижимости, согласно принципу ожидания. Данные объекты не могут приносить доход, и оценщику неизвестны варианты использования данных объектов способом, обеспечивающим получение дохода ввиду недостаточности информации, данным подходом расчеты не производились. **Данным подходом расчеты не производились.**

Таблица 15. Согласование полученных результатов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итого рыночная стоимость руб.
	Удельный вес		0,0	1,0	0,0	
1	нежилое помещение	29,80	не применялся	603 259	не применялся	603 259

2	нежилое помещение	16,60	не применялся	336 044	не применялся	336 044
3	нежилое помещение	18,60	не применялся	376 531	не применялся	376 531
4	нежилое помещение	18,50	не применялся	374 507	не применялся	374 507
5	нежилое помещение	25,60	не применялся	518 236	не применялся	518 236

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу Респ.Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Академика Ураксина, д.3, определенная по состоянию на 19 октября 2021 года составляет округленно:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.
1	нежилое помещение, бокс №69	02:55:010817:1209	29,80	603 000 (Шестьсот три тысячи) рублей	100 500,00
2	нежилое помещение, бокс №70	02:55:010817:1210	16,60	336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей	56 000,00
3	нежилое помещение, бокс №75	02:55:010817:1195	18,60	377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей	62 833,33
4	нежилое помещение, бокс №76	02:55:010817:1194	18,50	375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей	62 500,00
5	нежилое помещение, бокс №77	02:55:010817:1197	25,60	518 000 (Пятьсот восемнадцать тысяч) рублей	86 333,33

Исходя из выше изложенного, а также анализа сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки и технического состояния объекта, уровень цен на объект оценки, по мнению оценщика, лежит в диапазоне от 17 000 до 27 000 руб/кв.м. с НДС (согласно ФСО №1 п. 26)

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Выписки из ЕГРН (копии)
2. Технический паспорт (копия)
3. Справка о балансовой стоимости (копия)

15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№	Наименование, вид данных	Чем или кем устанавливаются	Источник получения
1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Технический паспорт, выписки из ЕГРН, бух.справка (копии)	ГУП ФЖС РБ
5	Безрисковая процентная ставка	ГКО-ОФЗ Банк России	Интернет www.cbr.ru
6	Аналоги для определения цен на объекты недвижимости	СМИ	www.avito.ru , ufa.cian.ru
7	Аналоги для определения ставок арендной платы	СМИ	www.avito.ru , ufa.cian.ru
8	Тарифы страховых компаний	ОАО "Росгосстрах"	Интернет www.rgs.ru

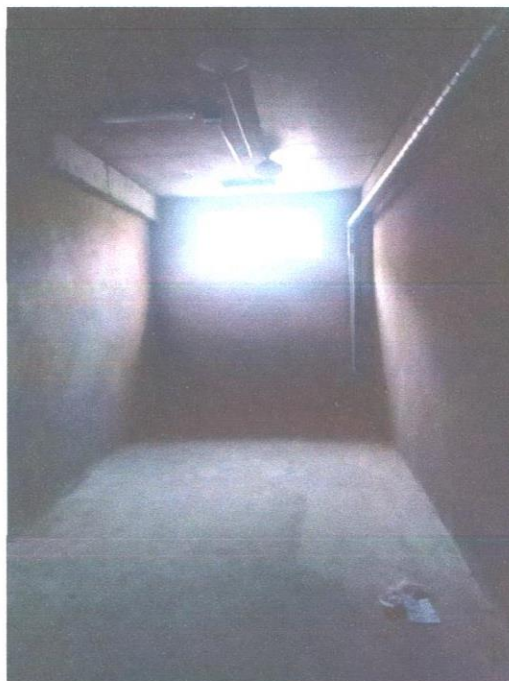
Отчет подготовил _____ Тухватуллин Т.Д.

Другие специалисты к выполнению данной работы не привлекались.





кад.номер 02 55 010817 1194 (1).jpg



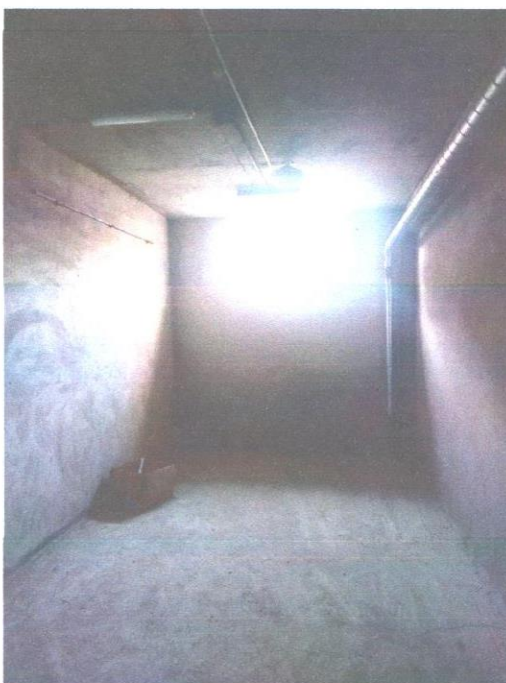
кад.номер 02 55 010817 1194 (2).jpg



кад.номер 02 55 010817 1194 (3).jpg



кад.номер 02 55 010817 1195 (2).jpg



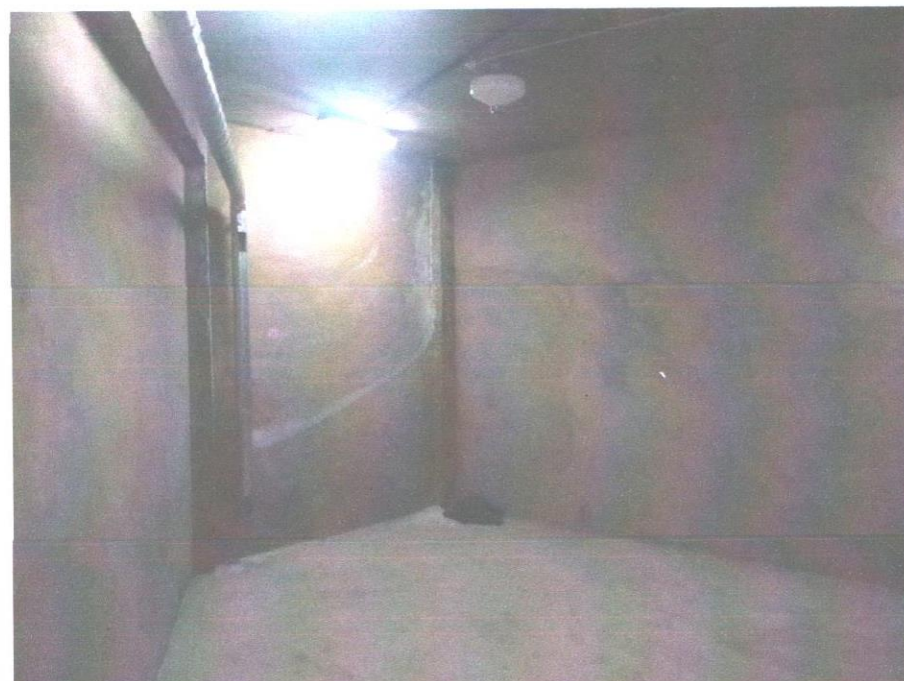
кад.номер 02 55 010817 1195 (3).jpg



кад.номер 02 55 010817 1197 (1).jpg



кад.номер 02 55 010817 1197 (2).jpg



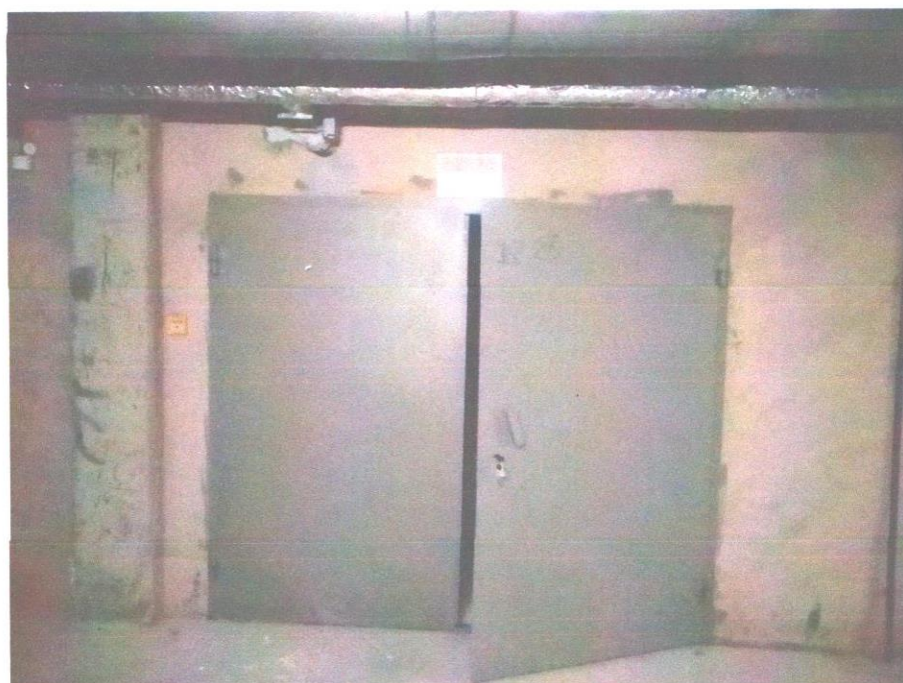
кад.номер 02 55 010817 1197 (3).jpg



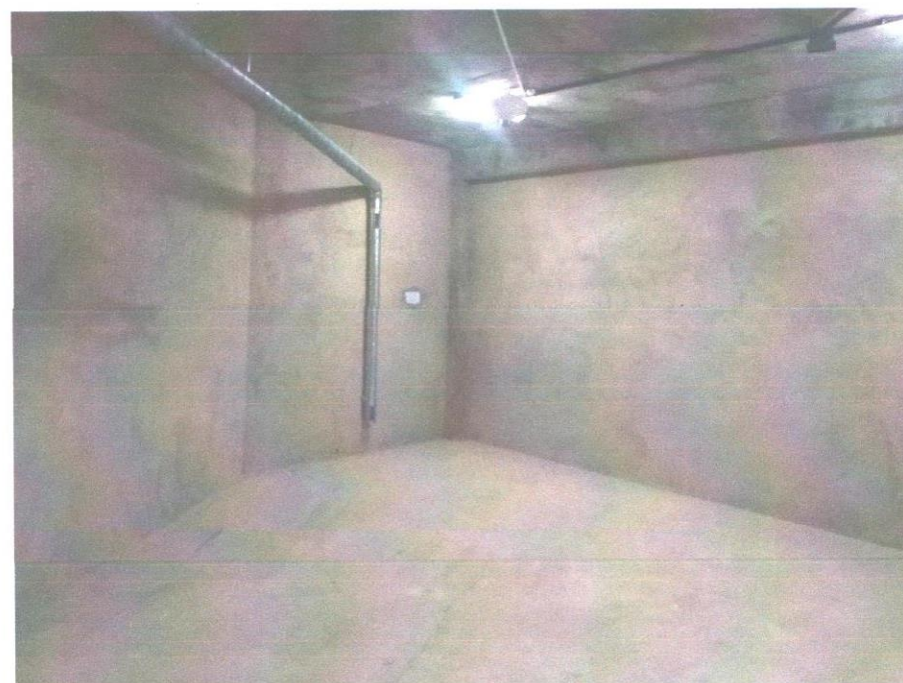
кад.номер 02 55 010817 1197 (5).jpg



кад.номер 02 55 010817 1209 (1).jpg



кад.номер 02 55 010817 1209 (2).jpg



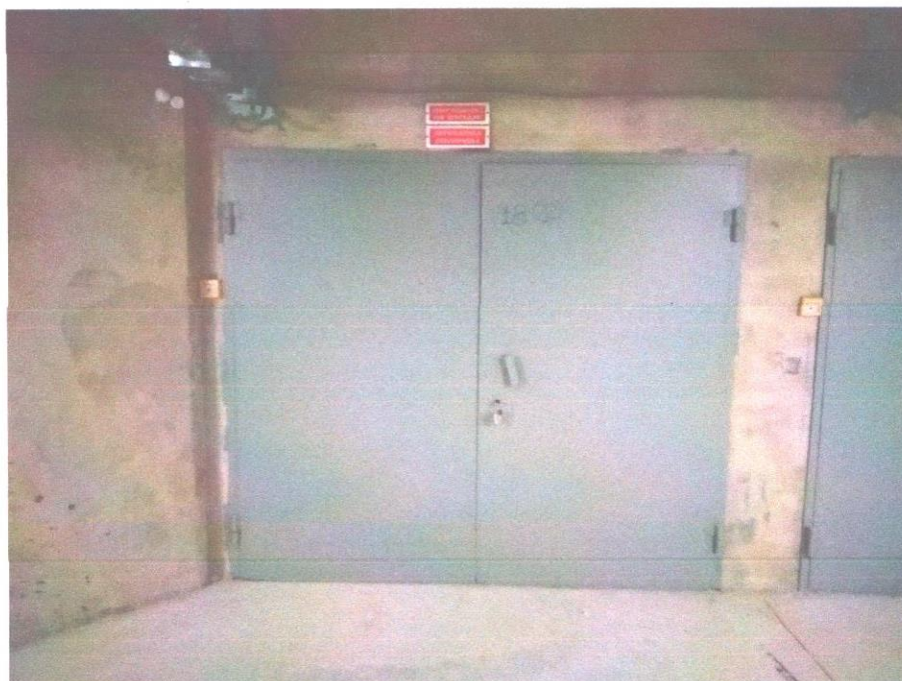
кад.номер 02 55 010817 1209 (3).jpg



кад.номер 02 55 010817 1209 (4).jpg



кад.номер 02 55 010817 1210 (1).jpg



кад.номер 02 55 010817 1210 (2).jpg



кад.номер 02 55 010817 1210 (3).jpg



общий вид.jpg