

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«21» марта 2022 года

ПРОТОКОЛ №29
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 23.03.2022 года по продаже жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, кв.12, 47.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №248 от 09.02.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №10 от 15.02.2022 года, был объявлен на 23.03.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 61,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:149, по начальной цене 2 797 000,00 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч) рублей.

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.47 – однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 35,8 кв.м., 9 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:184, по начальной цене 1 794 000,00 (один миллион семьсот девяносто четыре) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000012 от 16.02.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2202160011. Заявки принимались с 17 февраля по 20 марта 2022 года.

По лоту №1 поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	868	16.03.2022г в 09.32	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366)
2	8325	17.03.2022г в 16.53	Байков Сергей Николаевич (Республика Башкортостан, Белебеевский район, городское поселение Приютовский поссовет, ул.Магистральная д.7 кв.75)
3	1613	18.03.2022г в 11.50	Гарипов Ильвир Рифович (Республика Башкортостан, Туймазинский район, д.Нуркеево, ул.Школьная д.36)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000012 от 16.02.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №2 поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8930	16.03.2022г в 10.37	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000012 от 16.02.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №2 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 23 марта 2022 года по лоту №2, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1:

1. ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366),


2. Байкова Сергея Николаевича (Республика Башкортостан, Белебеевский район, городское поселение Приютровский поссовет, ул.Магистральная д.7 кв.75),

3. Гарипова Ильвира Рифовича (Республика Башкортостан, Туймазинский район, д.Нуркеево, ул.Школьная д.36).

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.366). Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.47 – однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 35,8 кв.м., 9 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:184, по начальной цене, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 1 794 000,00 (один миллион семьсот девяносто четыре) рублей.

Аукцион по лоту №1 состоится 23.03.2022 года в 08.30 часов (МСК) (в 10.30 местного времени) на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), процедура SBR012-2202160011.

Подписи членов комиссии:

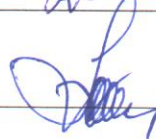

Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Аюпова О.А.


Шрайбер Р.В.


Давлетова Д.З.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.