

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«15» марта 2022 года*

ПРОТОКОЛ №24
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17.03.2022 года по продаже нежилого помещения площадью 122,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №260 от 10.02.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №7 от 11.02.2022 года, был объявлен на 17.03.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367, общей площадью 122,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:228, по начальной цене 4 263 000,00 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделку.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 2200001566000000009 от 14.02.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2202140031. Заявки принимались с 15 февраля по 14 марта 2022 года.

За указанный период по лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9308	14.03.2022г в 17.12	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.366)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №2200001566000000009 от 14.02.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 16 марта 2022 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества: ООО Строительная компания «ГенСтрой» (ИНН 0265048382, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.366).

Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367, общей площадью 122,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:228, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 4 263 000,00 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Валеева З.Р.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Шрайбер Р.В.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова Л.К.