

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«15» марта 2022 года

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» марта 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17 марта 2022 года, по продаже: 5 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №275 от 11.02.2022 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №8 от 11.02.2022 года, был объявлен на 15 марта 2022 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №69 площадью 29,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1209, по начальной цене **603 000,00** рублей;

2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №70 площадью 16,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1210, по начальной цене – **336 000,00** рублей;

3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №75 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1195, по начальной цене – **377 000,00 рублей**;

4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №76 площадью 18,5 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1194, по начальной цене – **375 000,00 рублей**;

5) Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №77 площадью 25,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1197, по начальной цене **518 000,00 рублей**.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000010 от 14.02.2022г, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2202140036. Заявки принимались с 15 февраля по 14 марта 2022 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период поступили следующие заявки:

**По лоту №1** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7919	09.03.2022г в 22.31	Ахмадуллин Ильшат Ринатович (Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Первопроходцев д.626)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000010 от 14.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №2** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9429	14.03.2022г в 10.24	ООО «Частная охранная организация «Фортуна» (ИНН 0276927272, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.35 кв.111)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000010 от 14.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.



Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №3** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5061	14.03.2022г в 10.27	ООО «Частная охранная организация «Фортуна» (ИНН 0276927272, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.35 кв.111)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №220000156600000000010 от 14.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №4** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9974	03.03.2022г в 14.19	Индивидуальный предприниматель Харасов Ахмет Фаттахович (ОГРНИП 317028000031915, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.4/2 кв.70)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №220000156600000000010 от 14.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №5** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4740	03.03.2022г в 15.43	Индивидуальный предприниматель Харасов Ахмет Фаттахович (ОГРНИП 317028000031915, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.4/2 кв.70)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №220000156600000000010 от 14.02.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 3, 4, 5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 15 марта 2022 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1: Ахмадуллина Ильшата Ринатовича (Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Первопроходцев д.62б). Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №69 площадью 29,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1209, с единственным участником Ахмадуллиным Ильшатом Ринатовичем по цене 603 000,00 (шестьсот три тысячи) рублей.

2. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: ООО «Частная охранная организация «Фортуна» (ИНН 0276927272, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.35 кв.111). Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №70 площадью 16,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1210, с единственным участником ООО «Частная охранная организация «Фортуна» по цене 336 000,00 (триста тридцать шесть тысяч) рублей.

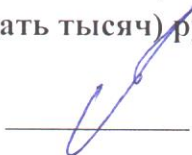


3. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 3: ООО «Частная охранная организация «Фортуна» (ИНН 0276927272, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.35 кв.111). Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №75 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1195, с единственным участником ООО «Частная охранная организация «Фортуна» по цене 377 000,00 рублей (триста семьдесят семь тысяч) рублей.

4. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 4: Индивидуального предпринимателя Харасова Ахмета Фаттаховича (ОГРНИП 317028000031915, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.4/2 кв.70). Аукцион по лоту №4 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №76 площадью 18,5 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1194, с единственным участником ИП Харасовым Ахметом Фаттаховичем по цене 375 000,00 (триста семьдесят пять тысяч) рублей.

5. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 5: Индивидуального предпринимателя Харасова Ахмета Фаттаховича (ОГРНИП 317028000031915, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Королева д.4/2 кв.70). Аукцион по лоту №4 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №77 площадью 25,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1197, с единственным участником ИП Харасовым Ахметом Фаттаховичем по цене 518 000,00 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.


  
Давлетова Д.З.

  
Шрайбер Р.В.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.