

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«15» февраля 2022 года

**ПРОТОКОЛ №9**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 3 машиномест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №247 от 09.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилые помещения - машиноместа**, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):

№п/п	Номер машиноместа	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	33	подвал	15,9	02:55:010160:2673	197 615,42	657 000,00
2	34	подвал	15,9	02:55:010160:2674	197 615,42	657 000,00
3	39	подвал	21,7	02:55:010160:2666	194 287,86	896 000,00

Стены, полы - железобетонные монолитные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,55м. Год постройки – 2014.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчетам об оценке №СП/АБ-20/21-18 от 15.10.21, №СП/АБ-20/21-19 от 15.10.21г, №СП/АБ-20/21-21 от 15.10.21г, выполненным оценщиками ООО «Апхилл».

**Ограничения, обременения права: отсутствуют.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №247 от 09.02.2022 года:

1) Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №33, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2673, по начальной цене 657 000,00 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

2) Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №34, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2674, по начальной цене 657 000,00 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

3) Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №39, площадью 21,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2666, по начальной цене 896 000,00 (восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на

счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ за Шигапов Р.М.  
\_\_\_\_\_ за Валеева З.Р.  
\_\_\_\_\_ за Аюпова О.А.  
\_\_\_\_\_ за Шрайбер Р.В.  
\_\_\_\_\_ за Давлетова Д.З.  
\_\_\_\_\_ за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_ :

*Утвердить: проведение аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №247 от 09.02.2022 года.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации с тремя лотами для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ ✓ Шигапов Р.М.  
\_\_\_\_\_ В Валеева З.Р.  
\_\_\_\_\_ А Аюпова О.А.  
\_\_\_\_\_ Ш Шрайбер Р.В.  
\_\_\_\_\_ Д Давлетова Д.З.  
\_\_\_\_\_ П Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.