

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«11» февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 8
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют:

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 5 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №275 от 11.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилые помещения - гаражные боксы, расположенные по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:

№п/п	Номер гаражного бокса	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	69	67	подвал №1	29,8	02:55:010817:1209	'809 679,47	603 000,00
2	70	68	подвал №1	16,6	02:55:010817:1210	'466 132,13	336 000,00
3	75	73	подвал №1	18,6	02:55:010817:1195	'499 850,24	377 000,00
4	76	74	подвал №1	18,5	02:55:010817:1194	'520 478,78	375 000,00
5	77	75	подвал №1	25,6	02:55:010817:1197	'686 607,09	518 000,00

Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №213/2-21 от 19.10.2021г, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Ограничения, обременения права:


- 1) на гаражные боксы №70,75,76,77 - отсутствуют;
- 2) на гаражный бокс №69 на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.


Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №275 от 11.02.2022 года:


- 1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №69 площадью 29,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1209, по начальной цене **603 000,00** рублей;
- 2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №70 площадью 16,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1210, по начальной цене – **336 000,00** рублей;
- 3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №75 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1195, по начальной цене – **377 000,00** рублей;
- 4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №76 площадью 18,5 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1194, по начальной цене – **375 000,00** рублей;


_____ Валеева З.Р.


_____ Аюпова О.А.


_____ Шрайбер Р.В.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____ Усманова Л.К.