

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«11» февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ №7
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют:

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 122,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №260 от 10.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367, общей площадью 122,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:228.

Описание объекта: основная площадь 48,3 кв.м. - 3 кабинета площадью 18,7 кв.м., 18,2 кв.м.; 11,4 кв.м., вспомогательная площадь - 74,2 кв.м., включая вестибюль 29,1 кв.м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2018 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объекта равна 3 905 589,70 рублей, рыночная стоимость составляет 4 263 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №213/1-21 от 25.10.2021г., подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №260 от 10.02.2022г.:

Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом. №367, общей площадью 122,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:228, по начальной цене 4 263 000,00 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Шрайбер Р.В.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.

 Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №260 от 10.02.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Шрайбер Р.В.

 Давлетова Д.З.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____

Усманова Л.К.