

*«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.  
«11» февраля 2022 года*

**ПРОТОКОЛ №6**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«11» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют:

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: гаражного бокса №104 по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №258 от 10.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **нежилого помещения (гаражного бокса) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенного на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, кадастровый номер – 02:55:010609:323.**

Описание объекта: материал стен – железобетонные блоки, полы - бетонные, проемы – металлические, отделка – штукатурка стен, скрытая электропроводка, высота – 2,40 м. Год постройки – 1999. Состояние – хорошее.

Объект расположен на пересечении улиц Владивостокская и проспекта С.Юлаева г.Уфы, в 100м от проспекта С.Юлаева, в 200м - от проезжей части ул.Кирова. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на проспект С.Юлаева.

Балансовая остаточная стоимость объекта 0,00 рублей, рыночная стоимость составляет 330 600,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №СП/АБ-20/21-20 от 17.09.2021г., подготовленному оценщиками ООО «Апхилл».

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 28.05.2021г, на 25.06.2021 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №258 от 10.02.2022 года:



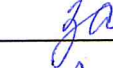
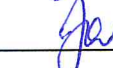
**Лот №1 - нежилое помещение (гаражный бокс) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенное на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а , кадастровый номер – 02:55:010609:323, по начальной цене 330 600,00 (триста тридцать тысяч шестьсот) рублей;**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *З* Шигапов Р.М.  
\_\_\_\_\_ *З* Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.  
 Шрайбер Р.В.  
 Давлетова Д.З.  
 Попов С.П.







Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №258 от 10.02.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.  
 Валеева З.Р.  
 Аюпова О.А.  
 Шрайбер Р.В.  
 Давлетова Д.З.  
 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Усманова Л.К.