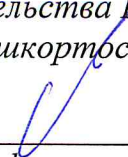


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ №4
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №237 от 08.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35 - жилое помещение площадью 102,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:55:020216:2310.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,1 кв.м., 15,4 кв.м., 27,8 кв.м.; кухня – 11,3 кв.м., коридор – 16,7 кв.м., санузлы – 1,4 кв.м. и 1,7 кв.м., ванная

комната – 4,6 кв.м., лоджии – 5,4 кв.м. и 6,0 кв.м. Высота помещений – 3,08 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 107,7 кв.м. Год постройки дома – 2018.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 4 494 968,78 рублей, рыночная стоимость составляет 7 516 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/9-21 от 08.09.2021 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 28.05.2021г, 18.08.2021г признаны несостоявшимися в связи с отказами покупателей от заключения договоров.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №237 от 08.02.2022 года:

г.Уфа, Орджоникидзеvский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35 - жилое помещение площадью 102,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:55:020216:2310, по начальной цене 7 516 000,00 (семь миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Шрайбер Р.В.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Попов С.П.

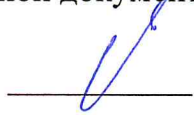


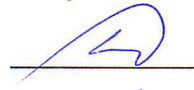
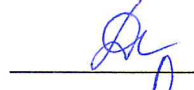
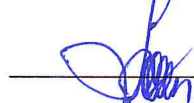
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №237 от 08.02.2022 года

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Аюпова О.А.
	Шрайбер Р.В.
	Давлетова Д.З.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

_____ Усманова Л.К.