

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«10» февраля 2022 года

**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Щрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №236 от 08.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**жилое помещение, расположенное по адресу: г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:66:010705:2600.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,8 кв.м., 9,3кв.м.;; кухня – 8,1 кв.м., коридор – 6,4 кв.м., санузел – 1,6 кв.м., ванная комната – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. Год постройки 11-этажного дома – 2014. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт.

Балансовая стоимость объекта равна 659 299,47 руб, рыночная стоимость составляет 2 081 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №213/8-21 от 30.11.2021 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права** на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете на совершение действий по регистрации №135269068/0268 от 04.03.2021 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №236 от 08.02.2022 года:

**г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:66:010705:2600, по начальной цене 2 081 000,00 (два миллиона восемьдесят одна тысяча) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.



 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №236 от 08.02.2022 года.**


2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:

 \_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

 \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

 \_\_\_\_\_ Шрайбер Р.В.

 \_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Усманова Л.К.