

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«16» февраля 2022 года

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«16» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 4 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27 Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №291 от 11.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: нежилые помещения (машино- места), расположенные по адресу: **Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27:**

№п/п	Номер машино-места	Этаж	Площадь машино-места, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	2	подвал	44,6	02:55:030183:2475	606 718,27	<b>881 000,00</b>
2	3	подвал	50,0	02:55:030183:2476	680 480,25	<b>958 000,00</b>
3	7	подвал	20,0	02:55:030183:2474	272 192,10	<b>471 000,00</b>
4	8	подвал	18,5	02:55:030183:2472	251 760,38	<b>440 000,00</b>

Нежилые помещения - машино-места расположены в подвале восьмизэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Год постройки - 2002.

Рыночная стоимость объектов определена согласно отчетов об оценке рыночной стоимости машино-мест №СП/АБ-20/21-23, №СП/АБ-20/21-24, №СП/АБ-20/21-25, №СП/АБ-20/21-26 от 19.10.2021 года, выполненных ООО «Апхилл».

**Ограничений, обременений права на объекты нет.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №291 от 11.02.2022 года:

1) Лот №1 - Респ. Башкоростан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №2, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2475, по начальной цене 881 000,00рублей;

2) Лот №2 - Респ. Башкоростан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №3, площадью 50,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2476, по начальной цене 958 000,00 рублей;

3) Лот №3 - Респ. Башкоростан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №7, площадью 20,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2474, по начальной цене 471 000,00 рублей;

4) Лот №4 - Респ. Башкоростан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №8, площадью 18,5 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2472, по начальной цене – 440 000,00 рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными

средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Минземимущества РБ №291 от 11.02.2022 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации с четырьмя лотами для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Валеева З.Р.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Шрайбер Р.В.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова Л.К.