

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«15» февраля 2022 года

ПРОТОКОЛ №10
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» февраля 2022 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, кв.12, 47. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №248 от 09.02.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

- 1) Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 61,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:149.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 21,3 кв.м., 14,1 кв.м.; кухня – 12,8 кв.м., коридор – 8,9 кв.м., туалет – 1,7 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 8,1 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 65,8 кв.м., жилая площадь 35,4 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 295 456,31руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №213/6-21 от 29.11.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро», составляет 2 797 000,00руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.47 – однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 35,8 кв.м., 9 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:184.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,8 кв.м., кухня – 9,9 кв.м., коридор – 4,4 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 3,7 кв.м., лоджия – 4,1 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 37,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 319 285,18руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №213/6-21 от 29.11.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро», составляет 1 794 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №248 от 09.02.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 61,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:149, по начальной цене 2 797 000,00 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч) рублей.







2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.47 – однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 35,8 кв.м., 9 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:184, по начальной цене 1 794 000,00 (один миллион семьсот девяносто четыре) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|--|----------------|
|  | Шигапов Р.М. |
|  | Валеева З.Р. |
|  | Аюпова О.А. |
|  | Шрайбер Р.В. |
|  | Давлетова Д.З. |
|  | Попов С.П. |

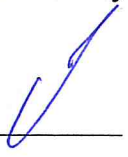
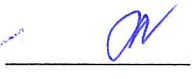

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:


Утвердить: проведение аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №248 от 09.02.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

| | |
|---|--------------|
|  | Шигапов Р.М. |
|  | Валеева З.Р. |
|  | Аюпова О.А. |



Шрайбер Р.В.



Давлетова Д.З.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____

Усманова Л.К.