



## П Р И К А З

«28» 10 2021 г.

Уфа

№ 2193

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.08.2021 № 33-2471, от 07.09.2021 № 33-2551 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, 9:

- жилое помещение (квартира № 1) с кадастровым номером 02:57:050601:138 общей площадью 67,8 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 67) с кадастровым номером 02:57:050601:204 общей площадью 58,0 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 73) с кадастровым номером 02:57:050601:210 общей площадью 56,2 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 74) с кадастровым номером 02:57:050601:211 общей площадью 73,2 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 75) с кадастровым номером 02:57:050601:212 общей площадью 41,1 кв. м;
- жилое помещение (квартира № 82) с кадастровым номером 02:57:050601:219 общей площадью 57,9 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 12.07.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости №134/1-21 от 01.09.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилое помещение (квартира № 1) с кадастровым номером 02:57:050601:138 общей площадью 67,8 кв. м – 2 799 000 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 67) с кадастровым номером 02:57:050601:204 общей площадью 58,0 кв. м – 2 289 000 (два миллиона двести



- жилое помещение (квартира № 73) с кадастровым номером 02:57:050601:210 общей площадью 56,2 кв. м – 2 464 000 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 74) с кадастровым номером 02:57:050601:211 общей площадью 73,2 кв. м – 3 182 000 (три миллиона сто восемьдесят две тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 75) с кадастровым номером 02:57:050601:212 общей площадью 41,1 кв. м – 1 780 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 82) с кадастровым номером 02:57:050601:219 общей площадью 57,9 кв. м – 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

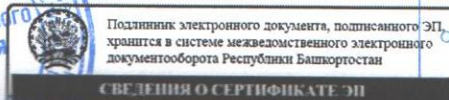
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан  
ВЕРНО  
Начальник отдела документационного  
обеспечения *З.М. - З.А. Вахитова*  
Н.Ю. Полянская  
28 » 10 20 21 г.