



П Р И К А З

«11» 10 2021 г.

Уфа

№ 2125

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.08.2021 № 33-2471, от 07.09.2021 № 33-2551 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 3 с кадастровым номером 02:11:181301:1381, площадью застройки 78,3 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 5 с кадастровым номером 02:11:181301:1378, площадью застройки 78,2 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 7 с кадастровым номером 02:11:181301:1369, площадью застройки 79,3 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 02.08.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 134/3-21 от 02.08.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС 2 652 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1381, площадью застройки 78,3 кв. м – 884 000 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1378, площадью застройки 78,2 кв. м – 884 000 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1369, площадью застройки 79,3 кв. м – 884 000 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 73E6 6B00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311C
Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г.



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения *З.Ф. Валеева*

« 12 » 10 20 21 г.