



**П Р И К А З**

«28» 10 2021 г.

Уфа

№ 2114

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки  
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.08.2021 № 33-2466, от 07.09.2021 № 33-2551 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Б. Алимчурина, д. 14 с кадастровым номером 02:48:090103:667, площадью застройки 63,3 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Б. Алимчурина, д. 16 с кадастровым номером 02:48:090103:661, площадью застройки 63,3 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Б. Алимчурина, д. 18 с кадастровым номером 02:48:090103:670, площадью застройки 63,3 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 02.08.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 134/5-21 от 02.08.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС 1 392 000 (один миллион триста девяноста две тысячи) рублей, в том числе:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:667 площадью застройки 63,3 кв. м – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:661 площадью застройки 63,3 кв. м – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:670 площадью застройки 63,3 кв. м – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 73Е6 6В00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311С	
Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г.	

Н.Ю. Полянская

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  
ВЕРНО  
Начальник отдела документационного обеспечения *З.В. Валеева*