



**П Р И К А З**

«12.» 10 2021 г.

Уфа

№ 2065

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки  
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.08.2021 № 33-2471, от 07.09.2021 № 33-2551 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 4 с кадастровым номером 02:36:070128:1238 площадью застройки 109,2 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 6 с кадастровым номером 02:36:070128:1244 площадью застройки 93,1 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 8 с кадастровым номером 02:36:070128:1242 площадью застройки 109,2 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 02.08.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 134/4-21 от 02.08.2021, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС 1 918 000 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч) рублей, в том числе:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1238 площадью застройки 109,2 кв. м – 647 000 (шестьсот сорок семь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1244 площадью застройки 93,1 кв. м – 623 000 (шестьсот двадцать три тысячи) руб.;



- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1242 площадью застройки 109,2 кв. м – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

