

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

| | |
|--|---|
| Дата актуальности сведений: | 08.07.2021 |
| Тип объекта: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 02:48:090103:618 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.10.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Барья Алимчурина, 18 |
| Площадь: | 1199 +/- 12кв. м |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 02:48:090103:670 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 02:48:090103:303 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

| | |
|--|--------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под размещение ИЖС |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

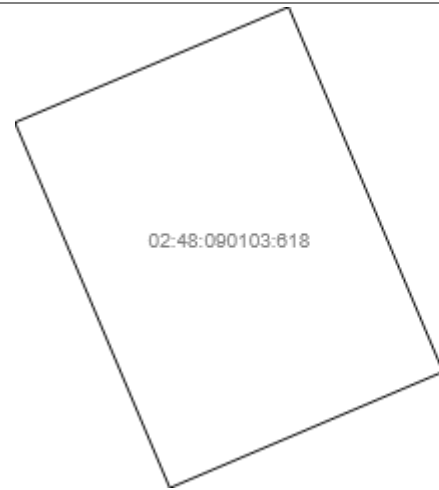
| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:48:090103:640. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. |

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Правообладатель (правообладатели): | данные о правообладателе отсутствуют |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Аренда, Республика Башкортостан, г.Учалы, мкр-н Кунакбаевский, кад.№ 02:48:09 01 03:0105, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение ИЖС, общая площадь 489923 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 22.07.2014 |
| номер государственной регистрации: | 02-04-19/004/2008-184 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 07.04.2008 по 27.12.2017 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.01.2008 №20-08-61 зем |
| Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-02, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 615932.33 | 2384339.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 615943.98 | 2384367.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 615907.18 | 2384383.19 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 615895.46 | 2384355.6 | данные отсутствуют | 0.1 |