

### Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	08.07.2021
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	02:48:090103:635
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Барья Алимчурина, 14
Площадь:	1202 +/- 12кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:48:090103:667
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:48:090103:303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение ИЖС
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**

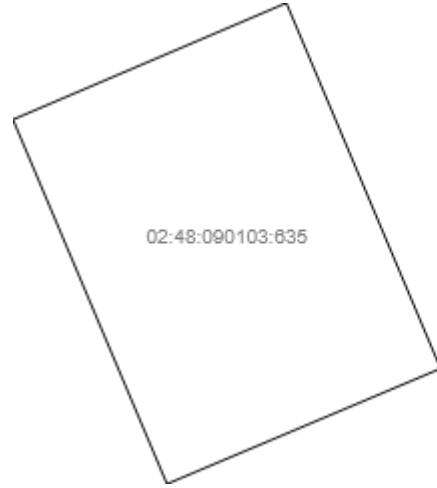
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:48:090103:640. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют.

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**

Правообладатель (правообладатели):		данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Аренда, Республика Башкортостан, г.Учалы, мкр-н Кунакбаевский, кад.№ 02:48:09 01 03:0105, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение ИЖС, общая площадь 489923 кв. м	
дата государственной регистрации:	22.07.2014	
номер государственной регистрации:	02-04-19/004/2008-184	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.04.2008 по 27.12.2017	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871	
основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.01.2008 №20-08-61 зем	
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	615908.89	2384284.73	данные отсутствуют	0.1
2	615920.67	2384312.36	данные отсутствуют	0.1
3	615883.74	2384327.96	данные отсутствуют	0.1
4	615872.08	2384300.3	данные отсутствуют	0.1