

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ №126

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» декабря 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения в связи с отпуском, Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 16.12.2021 года, по продаже: 6 квартир, расположенных по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1, 67, 73, 74, 75, 82.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2193 от 28.10.2021 года, и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №119 от 09.11.2021 года, был объявлен на 16.12.2021 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, по начальной цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67**
- двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204, по начальной цене 2 289 000,00 (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей;

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73**
- двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, по начальной цене 2 464 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

4) **Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74**
- трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211, по начальной цене 3 182 000,00 (три миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75**
- однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, по начальной цене 1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей;

6) **Лот №6- Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82**
- двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219, по начальной цене 2 430 000,00 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru за №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 16 ноября по 10 декабря 2021 года.

За указанный период на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Лот №1 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	172	19.11.2021г в 11.10	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Лот №2 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	173	19.11.2021г в 11.20	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Лот №3 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	174	19.11.2021г в 11.30	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Лот №4 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	175	19.11.2021г в 11.40	ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382)
2	178	22.11.2021г в 14.30	Гиниятов Раниль Рустамович (г.Октябрьский, мкр.34, д.8 кв.128)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Лот №5 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	176	19.11.2021г в 11.50	Зайдуллин Эмиль Ирекович (г.Октябрьский, ул.Суворова д.50)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Лот №6- г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1767	19.11.2021г в 12.00	Зайдуллина Анжелика Нурисламовна (г.Октябрьский, ул.Александра Орлова д.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют информационному сообщению №151121/9022849/02 от 15.11.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

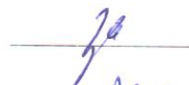
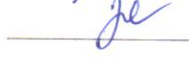



Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 3, 5, 6 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 16 декабря 2021 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 5, 6.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Претендентов по лоту №4 предложено признать участниками аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Аюпова О.А.
 Шрайбер Р.В.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1: ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382). Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,*

г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - двухкомнатной квартиры общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382). Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 – двухкомнатной квартиры общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 2 289 000,00 (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382). Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73 - двухкомнатной квартиры общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, с единственным участником ООО Строительная компания «ГенСтрой» по цене 2 464 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

4) Признать участниками аукциона по лоту №4 – жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74 - трехкомнатной квартиры с чистовой отделкой общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211:

1. ООО Строительная компания «ГенСтрой» (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.366, ИНН 0265048382),

2. Гиниятова Раниля Рустамовича (г.Октябрьский, мкр.34, д.8 кв.128).

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 5: Зайдуллина Эмиля Ирековича (г.Октябрьский, ул.Суворова д.50). Аукцион по лоту №5 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 – однокомнатной квартиры общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, с единственным участником Зайдуллиным Эмилем Ирековичем по цене 1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей;

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 6: Зайдуллину Анжелику Нурисламовну (г.Октябрьский, ул.Александра Орлова д.24). Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся по причине подачи

единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82 – двухкомнатной квартиры общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219, с единственным участником Зайдуллиной Анжеликой Нурисламовной по цене 2 430 000,00 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.

Аукцион по лоту №4 состоится 16 декабря 2021 года в 11.20 по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб. №226. Аукционистом определена начальник отдела реализации недвижимости ГУП «ФЖС РБ» Аюпова О.А.

Подписи членов комиссии):



Шигапов Р.М.




Валеева З.Р.



Аюпова О.А.

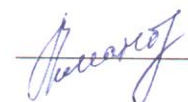


Шрайбер Р.В.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.