

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«10» ноября 2021 года

**ПРОТОКОЛ №119**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«09» ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 квартир, расположенных по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1, 67, 73, 74, 75, 82. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2193 от 28.10.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 24,7 кв.м., 14,0 кв.м.; кухня – 12,5 кв.м., коридор – 9,6 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., ванная комната – 5,5 кв.м.,

лоджия – 8,1 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 71,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 435 700,76 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 2 799 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 16.11.2020г, 17.12.2020г, 12.02.2021 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,5 кв.м., 9,1 кв.м.; кухня – 10,9 кв.м., коридор – 14,8 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 2,9 кв.м., лоджия – 8,0 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 62,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 167 133,06 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 2 289 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 28.12.2020г, 12.02.2021г, 16.04.2021г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73** - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,2 кв.м., 9,0 кв.м.; кухня – 10,5 кв.м., коридор – 13,6 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 59,3 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 140 544,08 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 2 464 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.



Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 16.11.2020г, 17.12.2020г, 12.02.2021 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**3) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74**

- трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,6 кв.м., 12,8 кв.м., 14,1 кв.м.; кухня – 12,5 кв.м., коридор – 12,4 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 6,8 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,6 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 690 303,25 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 3 182 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 16.11.2020г, 17.12.2020г признаны несостоявшимися.

**5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 -**

однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,4 кв.м.; кухня – 11,3 кв.м., коридор – 9,0 кв.м., совмещенный санузел – 4,4 кв.м., лоджия – 8,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 45,4 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 530 802,72 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 1 780 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 28.12.2020г, 12.02.2021г, 16.04.2021г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82 -**

двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,5 кв.м., 8,9 кв.м.; кухня – 11,0 кв.м., коридор – 14,8 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 2,9 кв.м., лоджия – 8,0 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,9 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 166 940,67 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №134/1-21 от 01.09.2021 года, выполненной оценщиком АО «ОценкаПро»), составляет 2 430 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 12.02.2021г, 16.04.2021г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с шестью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2193 от 28.10.2021г:

**Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, по начальной цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей;**

**Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204, по начальной цене 2 289 000,00 (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей;**

**Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, по начальной цене 2 464 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;**

**Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211, по начальной цене 3 182 000,00 (три миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей;**

**Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, по начальной цене 1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей;**

**Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219, по начальной цене 2 430 000,00 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения



конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества денежными средствами на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>   ja   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   ja   </u>	Аюпова О.А.
<u>   ja   </u>	Шрайбер Р.В.
<u>   ja   </u>	Попов С.П.
<u>   ja   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   ja   </u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

*Утвердить: проведение аукциона из шести лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2193 от 28.10.2021 года на вышеуказанных условиях.*

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии):

<u>   [подпись]   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   [подпись]   </u>	Аюпова О.А.
<u>   [подпись]   </u>	Шрайбер Р.В.
<u>   [подпись]   </u>	Попов С.П.
<u>   [подпись]   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   [подпись]   </u>	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>   [подпись]   </u>	Усманова Л.К.
------------------------	---------------