

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«10» ноября 2021 года*

ПРОТОКОЛ №118
*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«09» ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.3, 5, 7. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2125 от 21.10.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.3, площадью застройки – 78,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1381.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:11:181301:315 общей площадью 1200 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 18.06.2018 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и городу Белорецк по договору №22/08-62 от 18.06.2008г. для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 319 239,24 руб, рыночная стоимость объекта составляет 884 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/3-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.5, площадью застройки – 78,2 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1378.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:11:181301:314 общей площадью 1200 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 18.06.2018 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и городу Белорецк по договору №22/08-62 от 18.06.2008г для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 319 239,24 руб, рыночная стоимость объекта составляет 884 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/3-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

3) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.7, площадью застройки – 79,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1369.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:11:181301:306 общей площадью 1200 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 18.06.2018 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белорецкому району и городу Белорецк по договору №22/08-62 от 18.06.2008г для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 327 720,59 руб, рыночная стоимость объекта составляет 884 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/3-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Бульвар Воинов-Победителей находится в центральной части микрорайона Заматинский-2 - район активной малоэтажной индивидуальной застройки, экологически чистый район, живописное место. Имеется возможность подъезда на автомобилях, до центра города – 3 км.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2125 от 21.10.2021 года:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.3, площадью застройки – 78,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1381, по начальной цене 884 000,00 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.5, площадью застройки – 78,2 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1378, по начальной цене 884 000,00 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г.Белорецк, бульвар Воинов-Победителей д.7, площадью застройки – 78,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1369, по начальной цене 884 000,00 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.


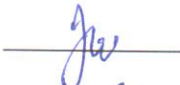


Проголосовали (за/против/воздерж):

 за

Шигапов Р.М.

 за

Аюпова О.А.

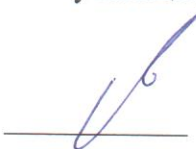





 Шрайбер Р.В.
 Попов С.П.
 Давлетова Д.З.
 Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

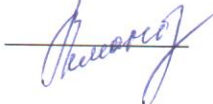
Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2125 от 21.10.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии):

 Шигапов Р.М.
 Аюпова О.А.
 Шрайбер Р.В.
 Попов С.П.
 Давлетова Д.З.
 Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.