

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ №117
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«09» ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Б.Алимчурина д.14, 16, 18. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2114 от 21.10.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.14, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:667.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:635 общей площадью 1202 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 205 276,77 руб, рыночная стоимость объекта составляет 464 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/5-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, **Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.16**, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:661.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:641 общей площадью 1202 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 205 276,39 руб, рыночная стоимость объекта составляет 464 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/5-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

3) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, **Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.18**, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:670.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:48:090103:618 общей площадью 1199 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 27.12.2017 года Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и городу Учалы по договору №20-08-61зем от 14.01.2008г. для строительства индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 204 775,51 руб, рыночная стоимость объекта составляет 464 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/5-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Микрорайон Кунакбаевский находится в пригороде г.Учалы, район малоэтажной застройки, экологически чистый район, живописное место с видом на луга, лес и горы. Имеется возможность подъезда на автомобилях. Улица Б.Алимурина расположена на окраине мкр.Кунакбаевский, до центра города Учалы 5 км.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2114 от 21.10.2021г:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.14, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:667, по начальной цене 464 000,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.16, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:661, по начальной цене 464 000,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.18, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:670, по начальной цене 464 000,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со

дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> ja </u>	Шигапов Р.М.
<u> ja </u>	Аюпова О.А.
<u> ja </u>	Шрайбер Р.В.
<u> ja </u>	Попов С.П.
<u> ja </u>	Давлетова Д.З.
<u> ja </u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2114 от 21.10.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии):

<u> ja </u>	Шигапов Р.М.
<u> ja </u>	Аюпова О.А.
<u> ja </u>	Шрайбер Р.В.
<u> ja </u>	Попов С.П.
<u> ja </u>	Давлетова Д.З.
<u> ja </u>	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u> ja </u>	Усманова Л.К.
-----------------------	---------------