

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ №116
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«09» ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул. Токарева д.4, 6, 8. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2065 от 12.10.2021г, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, **Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4**, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:531 общей площадью 1626 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта – 436 153,35 руб, рыночная стоимость объекта составляет 647 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №134/4-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:529 площадью 1627 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 264,22 руб; рыночная стоимость составляет 623 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества №134/4-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

3) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:527 площадью 1630 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 596,52 руб; рыночная стоимость составляет 648 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества №134/4-21 от 02.08.2021 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2065 от 12.10.2021г:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, по начальной цене 647 000,00 (шестьсот сорок семь тысяч) рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене 623 000,00 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене 648 000,00 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

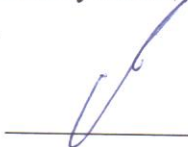





<u> </u>	Шигапов Р.М.
<u> </u>	Аюпова О.А.
<u> </u>	Шрайбер Р.В.
<u> </u>	Попов С.П.
<u> </u>	Давлетова Д.З.
<u> </u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

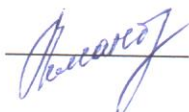
Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2065 от 12.10.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии):

	Шигапов Р.М.
	Аюпова О.А.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------