

75

Форма НФ 1  
Экземпляр  
владельца

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения первого этажа 13-ти этажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Калининский
Улица	Черниковская
Дом №	16
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	504142					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на **15 января 2016 г.**  
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

# 1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилые помещения	административное, молодежный центр	кирпичные с утеплителем t=40см	13	75.0	316	0	101 975
ИТОГО:						75.0			101 975

Инвентаризационная стоимость:  
 Сто одна тысяча девятьсот семьдесят пять рублей.

Назначение: нежилое  
 В п.4, 7 технического паспорта отражены данные по всему зданию.

## 2. Форма соб

### 2.1. Реестров

### 2.2. Сведени

Дата учета	для
------------	-----

### 2.3. Учет арест

Отсутствуют

### 3. Эксплика

Площадь зе  
участ

По документам

### 4. Благоуст

Литера по плану

Водоснабжение

А

12 593

объектов

Инвентаризационная стоимость, руб.

**2.1. Реестровый номер**

**2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости**

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
101 975				

**2.3. Учет арестов и запрещений**

Наложено	Снято
Отсутствуют	

**3. Экспликация земельного участка (кв. м.)**

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
		92.1				

**4. Благоустройство основных строений (кв.м.)**

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
101 975 А	12 593.9	12 593.9	12 593.9				12 593.9		12 593.9			12 593.9



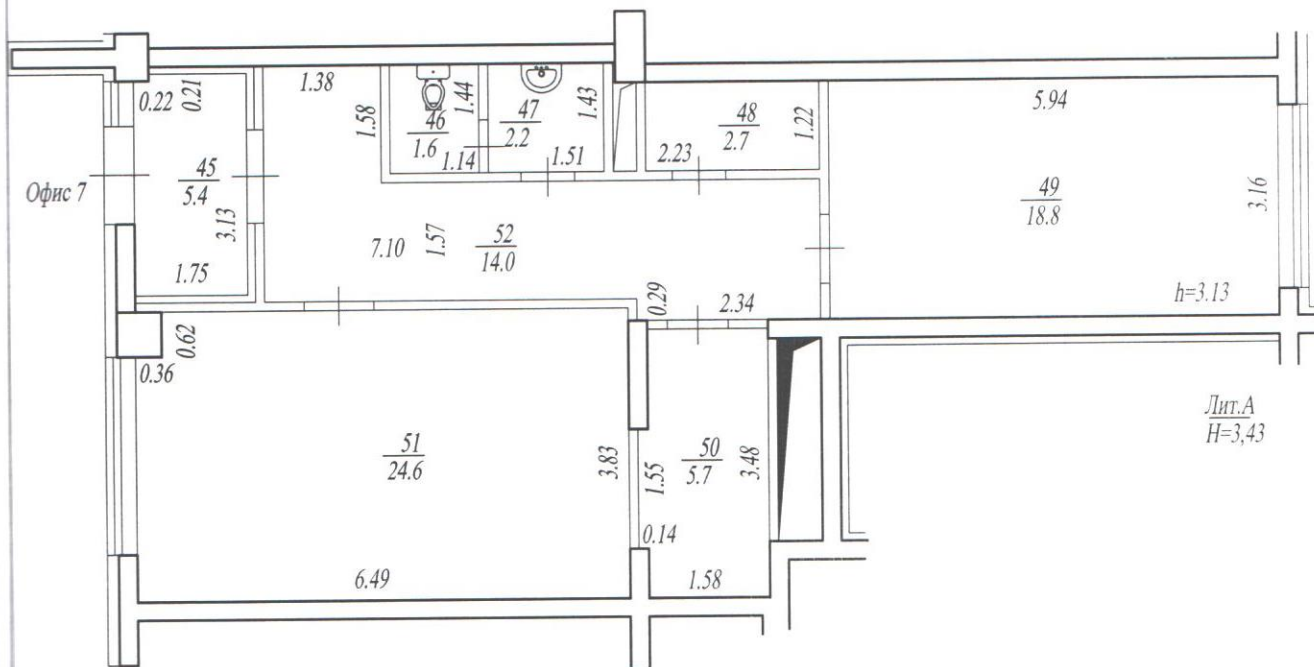
## Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения первого этажа 13-ти этажного жилого здания  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Черниковская, д. 16

Объем (куб. м.)	Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
						Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	А	1	45	коридор	5.4		5.4		3.13
			46	санузел	1.6		1.6		3.13
316			47	санузел	2.2		2.2		3.13
			48	КУИ	2.7		2.7		3.13
316			49	кабинет	18.8	18.8			3.13
			50	комната персонала	5.7		5.7		3.13
			51	кабинет	24.6	24.6			3.13
			52	коридор	14.0		14.0		3.13
			<b>Итого по этажу "1" литеры "А"</b>		<b>75.0</b>	<b>43.4</b>	<b>31.6</b>		
			<b>Итого по литере "А"</b>		<b>75.0</b>	<b>43.4</b>	<b>31.6</b>		
			<b>Итого по объекту в целом</b>		<b>75.0</b>	<b>43.4</b>	<b>31.6</b>		

Поэтажный план нежилого помещения  
по ул. Черниковская д.16 Лит.А

Первый этаж



Масштаб 1:100

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"	
Исполнил	<i>С.В.Сидоров</i>
Проверил	<i>Р.С.Родина</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на " 15 " января 2016 г.	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Питера: А Нежилые помещения

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простой

Число этажей: 13

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитные ж/бетон.	хорошее	9.0	1	9		
#2	Стены	кирпичные с утеплителем т=40см	хорошее	20.0	1	20		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	17.0	1	17		
#4	Крыша	плоская, мягкая	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	7.0	1	7		
#6	Проемы	окна - 2-е створн., двери - филенчатые, стеклопакеты	хорошее	9.0	1	9		
#7	Отделка	штукатурка стен и пот-в;клеевая окр.	хорошее	14.0	1	14		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			16.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.6	1	1,6		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.2	1	3,2		
#	Газоснабжение			1.2	-	-		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0.1		
#	Лифты	пассажирские и грузовые	хорошее	2.6	1	2.6		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.3	1	0,3		
#	Радио	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.2	1	0,2		
#	Электрооборудование	электроплиты	хорошее		1			
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.6	1	2,6		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	6.0	1	6		
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>98.8</b>		<b>0.0</b>
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.8} = 0$				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
101975	101975					101975	101975

Инвентаризационная стоимость:

Сто одна тысяча девятьсот семьдесят пять рублей.

18 июля 2018 г.

Исполнил Зиязетдинова М. Р.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.

Федорова Т.В.  
приказ № 163 о/д  
от 21.11.2011г

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Копия составлена по  
данным инвентаризации  
на « 15 » 01 2016 года



## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральное агентство кадастровой службы.

**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления услуг по устройству инженерных сетей, перепланировки, подготовки проектной документации, подготовки инженерных сетей и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	15.01.2016		1	
2	Позтажный план	15.01.2016	1/100	1	

Заместитель руководителя - начальник участка \_\_\_\_\_

Аюпов И. Р.

МП

Федорова Т.Д.  
приказ № 168 о/д  
от 21.11.2016

ПРОШТО И ПРОИЗВЕДЕНО  
ЛИСТА(ОВ)  
Федорова Т.Д.