

102.0

Форма № 1
**Экземпляр
владельца**

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения первого этажа 13-ти этажного жилого здания

Город	Уфа
Район	Калининский
Улица	Черниковская
Дом №	16
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	504142					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
15 января 2016 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилые помещения	административное, молодёжный центр	кирпичные с утеплителем т=40см	13	102.0	408	0	131 666
ИТОГО:						102.0			131 666

Инвентаризационная стоимость:
 Сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей.

Назначение: нежилое
 В п.4 ,7 технического паспорта отражены данные по всему зданию.

2. Форма
 2.1. Реестр
 2.2. Сведения

Дата учета	

2.3. Учет артефактов
 Отсутствуют

3. Экспликация

Площадь земельного участка	
По документам	

4. Благоустройство

Литера по плану	Водоснабжение
А	12 593

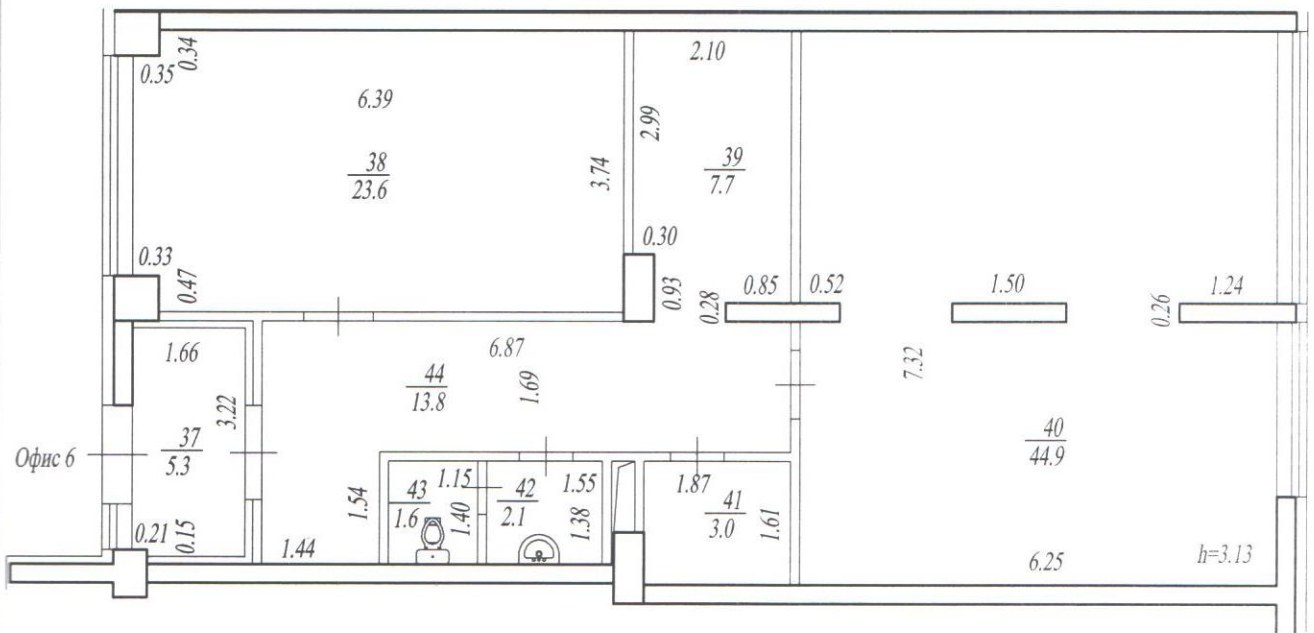
Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения первого этажа 13-ти этажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Черниковская, д. 16

бмеру	Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная		
Объем (куб. м.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
408	А	1	37	коридор	5.3		5.3		3.13
408			38	кабинет	23.6	23.6			3.13
			39	комната персонала	7.7		7.7		3.13
			40	кабинет	44.9	44.9			3.13
408			41	КУИ	3.0		3.0		3.13
			42	санузел	2.1		2.1		3.13
			43	санузел	1.6		1.6		3.13
			44	коридор	13.8		13.8		3.13
			Итого по этажу "1" литеры "А"		102.0	68.5	33.5		
			Итого по литере "А"		102.0	68.5	33.5		
			Итого по объекту в целом		102.0	68.5	33.5		

Поэтажный план нежилого помещения
по ул. Черниковская д.16 Лит.А

Первый этаж



Офис 6

Лит.А
H=3,43

Масштаб 1:100

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"	
Исполнил	<i>М.В.Сидор</i>
Проверил	<i>В.В.В.</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на "15" января 2016 г.	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилые помещения

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простой

Число этажей: 13

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитные ж/бетон.	хорошее	9.0	1	9		
#2	Стены	кирпичные с утеплителем т=40см	хорошее	20.0	1	20		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	17.0	1	17		
#4	Крыша	плоская, мягкая	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	7.0	1	7		
#6	Проемы	окна - 2-е створн., двери - филленчатые, стеклопакеты	хорошее	9.0	1	9		
#7	Отделка	штукатурка стен и пот-в;клеевая окр.	хорошее	14.0	1	14		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			16.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.2	1	1,2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.6	1	1,6		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.2	1	3,2		
#	Газоснабжение			1.2	-	-		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Лифты	пассажирские и грузовые	хорошее	2.6	1	2,6		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.3	1	0,3		
#	Радио	имеется	хорошее	0.1	1	0,1		
#	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.2	1	0,2		
#	Электрооборудование	электроплиты	хорошее		1			
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.6	1	2,6		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	6.0	1	6		
ИТОГО				100.0		98.8		0.0
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.8} = 0$								

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
131666	131666					131666	131666

Инвентаризационная стоимость:

Сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей.

18 июля 2018 г.

Исполнил Зиязетдинова М. Р.

Проверил Федорова Т. В.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.

Федорова Т.В.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Копия составлена по
данным инвентаризации
на « 15 » 01 2016 года

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления законения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
 15.01.2016
 Федорова Т.В.
 ЛИСТА(ОВ)

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	15.01.2016		1	
2	Поэтажный план	15.01.2016	1/100	1	

Заместитель руководителя - начальник участка _____ Аюпов И. Р.

МП

Федорова Т.В.
 приказ № 168 о/д
 от 24.11.2016