

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 20-448/43-Н

рыночной стоимости
нежилого помещения с кад. №02:55:030135:556, общей площадью 102,0 кв. м.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, Калининский район, ул. Черниковская, д. 16

Дата оценки: 14.04.2021 г.

Дата составления отчета: 16.04.2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

Юридический адрес: 450077, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3
ИНН 0274100871 КПП 027401001
ОГРН 1040203922660
тел/факс (347) 229-91-00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное Общество «Эксперт-Оценка»

Республика Башкортостан, 450054 г. Уфа, Проспект Октября д. 82, оф. 181
телефон (347) 248-80-00, 248-90-00.
ОГРН 1020202856410, дата регистрации 28.10.2002 г.
e-mail: info@expert-o.ru, сайт: www.expert-o.ru

ОЦЕНЩИК:

Комягина Елена Фанисовна

Член СРО – Ассоциация «Русское общество оценщиков».
Регистрационный номер – 002094.

г. Уфа, 2021 г.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

В соответствии с Договором №20-448-Н от 29.05.2020 г., и задания на оценку №43 от 14.04.2021 г. на проведение оценки, АО «Эксперт-Оценка» произвело оценку рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Черниковская, д. 16, номер на поэтажном плане - № 252, 1 этаж.

Оценка имущества в совокупности со сложившимися физическими и экономическими факторами, влияющими на его стоимость, и состоянием рынка проведена на 14.04.2021 г.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки. Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

АО «Эксперт-Оценка» не проводило как часть работы аудиторскую, финансовую иную проверку предоставленной Вами информации, используемой при расчете рыночной стоимости, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на 14.04.2021 итоговая величина права собственности объекта недвижимости- встроенного нежилого помещения с кад. №02:55:030135:556, назначение: нежилое, общая площадь 102,0 кв. м., расположенное в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Черниковская, д. 16, принадлежащее правообладателю на правах хозяйственного ведения, в том числе: этаж 1, номер на поэтажном плане № 252 с черновой отделкой составляет 3 680 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС (20,0%).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, отражены в соответствующих частях и разделах отчета. В случае необходимости АО «Эксперт-Оценка» могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор
АО «Эксперт-Оценка»
Оценщик I категории



С. З. Сарбашев.
Е. Ф. Комягина.

3.6. Общая характеристика объекта оценки.

3.6.1. Описание земельного участка (кад. № 02:55:030135:17).

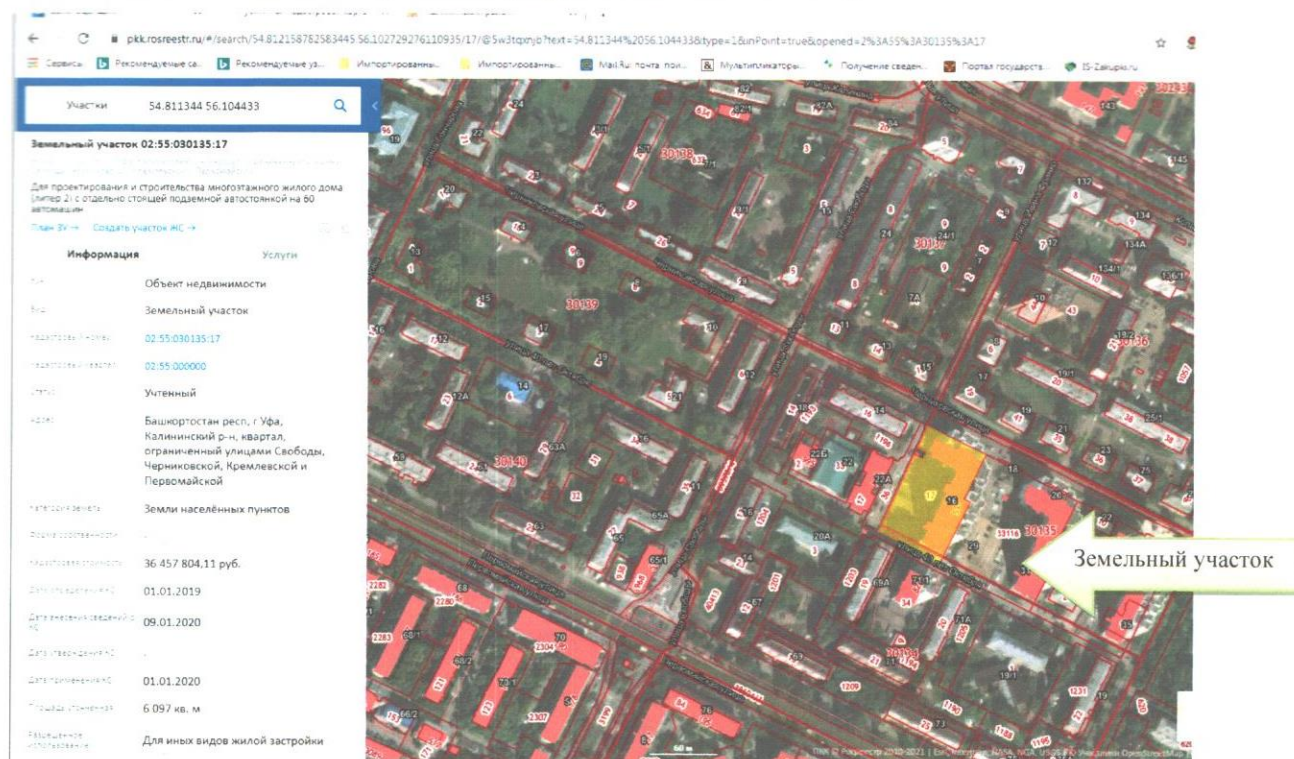


Рисунок 4. Схема земельного участка⁷.

Таблица 3.6.1.1. Описание земельного участка

Месторасположение	Республика Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, квартал, ограниченный улицами Свободы, Черниковской, Кремлевской и Первомайской
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для иных видов застройки
Кадастровый номер	02:55:030135:17
Площадь земельного участка, м ²	6097,0
Кадастровая стоимость, руб.	36 457 804,11
Кадастровая стоимость, руб./ м ²	5979,63
Оцениваемые имущественные права	право долевой собственности с множественностью лиц
Правообладатель	ГУП «ФЖС РБ» (ИНН 0274100871)
Доля в праве, %	не выделена
Сервитуты и Обременения	не выявлены и не предоставлены
Балансовая стоимость, руб.	данные не предоставлены
Правоустанавливающие документы	абз. 4, ст. 36 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 30.12.2020)
Текущее использование	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (литер 2) с отдельно стоящей подземной автостоянкой на 60 автомашин
Плотность застройки	средняя
Топография местности	Рельеф участка ровный, благоустроенный.
Форма земельного участка	правильной формы, приближена к прямоугольнику
Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь застройки не предоставлена

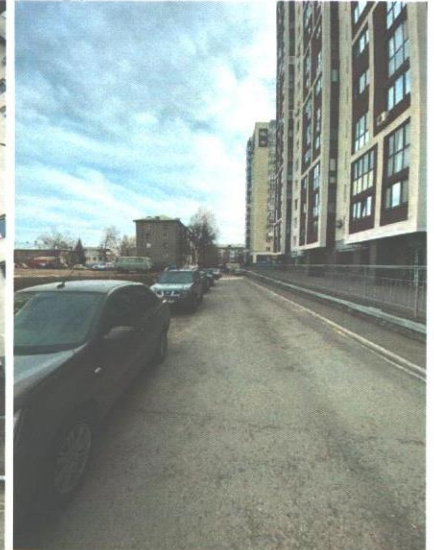
⁷ Источник: <https://pkk5.rosreestr.ru/>

3.6.2. Описание объекта капитального строительства.

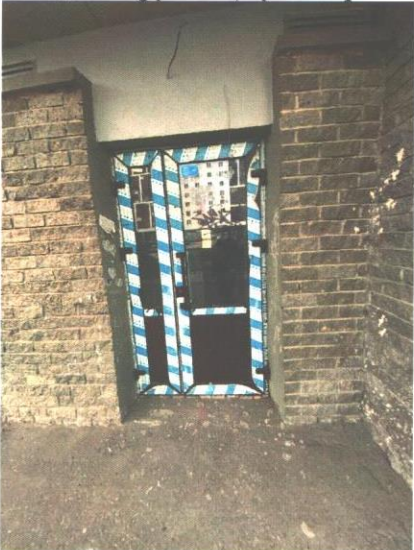
Общий вид дома



Окружение



Входная группа (с ул. Черниковская)



Внутренняя отделка



Внутренние помещения



Таблица 3.6.2.1. Описание количественных и качественных характеристик объекта капитального строительства⁸.

<i>Общая характеристика</i>		<i>Первичный объект - Жилое здание</i>		
<i>кадастровый (условный) номер</i>		Не учтен в реестре		
<i>Собственник</i>		Множественность лиц – собственники жилых и нежилых помещений		
<i>Правоустанавливающие документы</i>		Не предоставлены		
<i>Имущественные права</i>		Право собственности		
<i>Обременения</i>		не предоставлены		
<i>Общая площадь жилого дома, кв.м.</i>		19140,0		
<i>Общая площадь жилых помещений, кв. м.</i>		16 109,0		
<i>Количество этажей, ед.</i>		18		
<i>Количество подъездов</i>		3		
<i>Наличие лифтов</i>		6		
<i>Год постройки</i>		2014		
<i>класс конструктивной системы</i>		КС-4		
<i>Наличие инженерных коммуникаций</i>	Электроснабжение	<i>Есть, центральное</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	Теплоснабжение	<i>Есть, центральное</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	Водоснабжение	<i>Есть, центральное</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	Водоснабжение горячее с ванными	<i>Есть, центральное</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	Канализация	<i>Есть, центральное</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
<i>Основные конструкции</i>				
<i>Конструкции</i>	<i>Описание</i>	<i>Состояние</i>	<i>Признаки износа (на основании технического паспорта)</i>	<i>Физический износ, %</i>
Фундамент	<i>Ленточный монолитный ж/бетонный</i>	<i>отличное</i>	Не выявлены	0,00
Стены	<i>Кирпичные с утеплителем</i>	<i>отличное</i>	Не выявлены	0,00
Перекрытия	<i>Монолитные ж/бетонные</i>	<i>отличное</i>	Не выявлены	0,00
Кровля	<i>Плоская , рулонная</i>	<i>отличное</i>	Не выявлены	0,00

Таблица 3.6.2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта капитального строительства⁹.

⁸ Источник: технический паспорт №504142, информация на сайте: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/passport/9329233#content>

<i>Общая характеристика</i>		<i>Нежилое помещение, этаж 1, номер на поэтажном плане №252</i>		
<i>кадастровый (условный) номер</i>		№02:55:030135:556		
<i>Правообладатель на правах хозяйственного ведения</i>		ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (ИНН 0274100871)		
<i>Правоустанавливающие документы</i>		Свидетельство о ГРП от 16.05.2016 г. №02-04/101-04/301/004/2016-5461/1		
<i>Имущественные права</i>		Право хозяйственного ведения		
<i>Обременения</i>		Не выявлены		
<i>Общая площадь, м²</i>		102,0		
<i>Строительный объем, м³</i>		408,0		
<i>Высота потолков, м</i>		3,13		
<i>Остаточная балансовая стоимость, руб.</i>		4 326 122,13		
<i>Этаж/Этажность</i>		1 этаж жилого дома		
<i>Функциональное назначение</i>		Помещение свободного назначения		
<i>Текущее использование</i>		Не используется		
<i>Фактический срок службы, лет</i>		7		
<i>Местоположение</i>		г. Уфа, ул. Черниковская, д. 16		
<i>Месторасположение входа к объекту</i>		в районе жилой застройки		
<i>класс конструктивной системы</i>		КС-1		
<i>№ Тех. Паспорта</i>		№504142 от 15.01.2016		
<i>Наличие инженерных коммуникаций</i>	электроснабжение	<i>есть</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	водоснабжение	<i>есть</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	канализация	<i>есть</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
	теплоснабжение	<i>есть</i>	<i>в рабочем состоянии</i>	
<i>Внутренняя отделка</i>				
<i>Вид отделки</i>	<i>Описание</i>	<i>Состояние</i>	<i>Признаки износа</i>	<i>Физический износ,%</i>
Полы	<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>	Не выявлены	0,00
Двери	<i>Входная группа- пластиковые, остальные проемы не установлены</i>	<i>Хорошее</i>	Не выявлены	0,00
Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>	<i>Хорошее</i>	Не выявлены	0,00

Состояние первичного здания и нежилых помещений определено экспертным методом. Состояние здания в целом рассматривается как новое, нежилые помещения в состоянии, не пригодном к использованию (черновая отделка).

Описание количественных и качественных характеристик оцениваемого объекта проведено на основании предоставленных Заказчиком документов и произведенного осмотра.

Функциональное устаревание объектов недвижимости не выявлено, так как объект пригоден для дальнейшего использования по функциональному назначению, каких-либо дополнительных требований к отделке, конструкциям и планировке объекта нет. Тип строений, отделка, применяемые строительные материалы позволяют отнести оцениваемые помещения к помещениям торгово-офисного назначения.

Внешнее устаревание. Ограничения по использованию под влиянием внешних факторов нет. На законодательном уровне снос объекта не предполагается, запреты на строительство и эксплуатацию существующего здания и нежилых помещений так же не выявлены.

Состояние здания определено экспертным методом с использованием ВСН 53-86 и шкалой экспертных оценок для определения физического износа для объектов

⁹ Источник: технический паспорт №504142 от 15.01.2016, осмотр объекта

Выбор объектов сравнения.

Таблица 7.1.1 Выбор аналогов для определения рыночной стоимости нежилых помещений.

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты -сравнения									
		Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения
Адрес	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Первомайская, 71/1	г. Уфа, ул. Первомайская, 71/1	г. Уфа, ул. Первомайская, 71/1	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 51	г. Уфа, ул. Интернациональная, 131/1	г. Уфа, ул. 40 Лет Октября, 7/1
Критерии отбора											
Дата публикации	мар.21	апр.20	январь.21	фев.21	фев.21	фев.21	фев.21	январь.21	октябрь.20	дек.20	
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Месторасположение	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка
Наличие выхода на "красную" линию	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	нет	нет	нет
Размер площади	102,0	80,00	68,30	98,70	102,00	75,00	139,90	83,00	82,00		
Тип строения	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом
Этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Состояние объекта	черновая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка	чистовая отделка
Обеспеченность коммуникациями	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации
Вывод		Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Не аналог по типу отделки	Аналог

По результатам проведенного отбора объектов сравнения, было подобрано 4 объекта сравнения (аналогов) приведено в приложении к отчету оценщика.

Таблица 7.1.2. Объекты-аналоги, используемые при расчете рыночной стоимости нежилых помещений.

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты -аналоги			
		1	2	3	4
Наименование объекта	Нежилые помещения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения
Местонахождение	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. 40 Лет Октября, 7/1
Цена продажи (предложения), руб.	подлежит определению	3 948 000	4 896 000	3 600 000	3 200 000
Площадь, кв. м.	102,0	98,7	102	75	82
Цена продажи (предложения) за единицу площади, руб. /кв. м.		40 000	48 000	48 000	39 024
Источник информации		https://ufa.cian.ru/sale/commercial/250043356/	https://ufa.cian.ru/sale/commercial/250044054/	https://ufa.cian.ru/sale/commercial/250044633/	https://ufa.cian.ru/sale/commercial/246812961/
Контактные данные продавца		8-917-382-56-26	8-917-382-56-26	8-917-382-56-26	8-937-335-06-01
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Условия продажи	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Дата предложения	14.04.2021	фев.21	фев.21	фев.21	дек.20
Условия рынка (отличие цены предложения от цены сделки)		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Функциональное назначение	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения
Наличие выхода на красную линию	нет	нет	нет	нет	нет
Тип помещения	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом
Состояние помещений	черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка
Наличие отдельного входа	да	да	да	да	да
Этаж расположения	I этаж	I этаж	I этаж	I этаж	I этаж
Благоустройство территории	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный
Подъездные пути, наличие стоянки	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин
Наличие инженерных коммуникаций	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации

Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости - нежилого помещения, общей площадью 102,0 кв. м.

Таблица 7.1.3

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты -сравнения			
			1	2	3	4
Цена продажи (предложения) за единицу площади	руб. /м ²	подлежит определению	40 000	48 000	48 000	39 024
Рыночные (базовые) корректировки						
Имущественные права	%	собственность	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<i>Корректировка</i>						
скорректированная стоимость	руб. /м ²	-	40 000	48 000	48 000	39 024
Условия финансирования		за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость	руб. /м ²	-	40 000	48 000	48 000	39 024
Условия продажи		публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%	0%
скорректированная стоимость	руб. /м ²	-	40 000	48 000	48 000	39 024
Условия продажи (анализ взаимоотношений между продавцами и покупателями)		возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
<i>Корректировка</i>	%		-15,70%	-15,70%	-15,70%	-15,70%
скорректированная стоимость	руб. /м ²	-	33 720	40 464	40 464	32 898
Расходы, сделанные сразу же после покупки		не требуются	не требуются	не требуются	не требуются	не требуются
<i>Корректировка</i>	%	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость	руб. /м ²	-	33 720	40 464	40 464	32 898
Рыночные условия Дата предложения (дата проведения оценки)		14.04.2021	03.02.2021	03.02.2021	03.02.2021	10.12.2020
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость	руб. /м²	-	33 720	40 464	40 464	32 898
Корректировки на основные параметры объекта						
Состояние помещений		черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка	черновая отделка
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Наличие отдельного входа		да	да	да	да	да
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Тип помещения		встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом	встроенное в жилой дом
<i>Корректировка</i>	%						
<i>Площадь</i>	кв. м.	102,0	98,70	102,00	75,00	82,00	82,00
<i>Корректировка</i>	%		-0,42%		-3,89%		-2,78%
Корректировки на местоположение							
Район местоположения		г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. Черниковская, 16	г. Уфа, ул. 40 Лет Октября, 7/1
Направление города		Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка	Черниковка
Окружение		жилая, общественно-деловая застройка	жилая, общественно-деловая застройка	жилая, общественно-деловая застройка	жилая, общественно-деловая застройка	жилая, общественно-деловая застройка	жилая, общественно-деловая застройка
Благоустройство территории		благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный	благоустроенный
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Подъездные пути, наличие стоянки		обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин	обустроенный круглогодичный подъезд, асфальт, стихийная стоянка для легковых машин
Наличие выхода на красную линию		нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировки на коммуникации							
Наличие инженерных коммуникаций		все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дополнительные корректировки							
Этаж расположения		I этаж	I этаж	I этаж	I этаж	I этаж	I этаж
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Функциональное назначение		нежилое помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения	помещение свободного назначения
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отклонения от функционального использования		нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Наличие движимого имущества, входящего в состав объекта		нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Общая коррекция по 2 этапу поправок			-0,42%	0,00%	-3,89%	0,00%	-2,78%

скорректированная стоимость	руб. /м ²	33 577	40 464	38 890	31 984
Общая валовая коррекция		6 423	7 536	9 110	7 040
Весовой коэффициент		0,262	0,250	0,232	0,255
Рыночная стоимость объекта оценки с НДС	руб. /м ²	36 127			
Рыночная стоимость объекта оценки с НДС	руб.	3 680 000,00			

Проверка качества статистического ряда данных.

Таблица 7.1.4.

Наименование показателя		ПОСЛЕ	ДО
Среднее значение ряда данных		36 228,97	47 068,54
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	ср	16 689 289,58	115 841 011,32
Среднеквадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	дисперсия	4085,253	10762,946
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда).	δ (сигма)		
Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если $V < 30\%$	V	11,3%	22,9%

Источник: данные участников рынка недвижимости, расчеты Эксперта.

Итоговая стоимость права собственности объекта недвижимости- встроенного нежилого помещения с кад. №02:55:030135:556, общей площадью 102,0 кв. м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Черниковская, д. 16 составляет 3 680 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС (20,0%).