

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«15» октября 2021 года

**ПРОТОКОЛ №104**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» октября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21 октября 2021 года, по продаже: 7 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №979 от 08.06.2021 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №82 от 07.09.2021 года, был объявлен на 21 октября 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, по начальной цене **472 000,00** (четыреста семьдесят две тысячи) рублей;

2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, по начальной цене – **466 000,00** (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, по начальной цене – **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, по начальной цене – **466 000,00** (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

5) Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, по начальной цене – **459 000,00** (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей;

6) Лот №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1134, по начальной цене **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

7) Лот №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 площадью 19,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1198, по начальной цене – **421 000,00** (четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г) на все 7 гаражных боксов.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №170921/9022849/04 от 17.09.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru) (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 18 сентября по 15 октября 2021 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 15 октября 2021 года по лотам **№1, 2, 3, 4, 5, признается несостоявшимся.**

По лоту №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 за указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	155	04.10.2021г в 12.10	Латунов Денис Владимирович (г.Уфа, ул.Бессонова д.25 кв.6)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют информационному сообщению №170921/9022849/04 от 17.09.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует

По лоту №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 за указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	156	04.10.2021г в 14.05	Корнилов Дмитрий Евгеньевич (г.Уфа, ул.Ст.Кувыкина д.23 кв.89)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют информационному сообщению №170921/9022849/04 от 17.09.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов по лотам №6, 7 признать участниками аукциона.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *ja* Шигапов Р.М.  
 \_\_\_\_\_ *ja* Валеева З.Р.  
 \_\_\_\_\_ *ja* Шрайбер Р.В.  
 \_\_\_\_\_ *ja* Попов С.П.  
 \_\_\_\_\_ *ja* Давлетова Д.З.  
 \_\_\_\_\_ *ja* Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Решили:**

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж –

подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

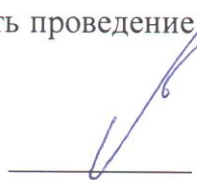





5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 6: Латунова Дениса Владимировича (г.Уфа, ул.Бессонова д.25 кв.6). Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1134, по цене 464 000,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей с единственным участником Латуновым Денисом Владимировичем.

7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 6: Корнилова Дмитрия Евгеньевича (г.Уфа, ул.Ст.Кувыкина д.23 кв.89). Аукцион по лоту №7 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 площадью 19,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1198, по цене 421 000,00 (четыреста двадцать одна тысяча) рублей с единственным участником Корниловым Дмитрием Евгеньевичем.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №979 от 08.06.2021 года был до 24.09.2021 года, предложено повторно подготовить отчеты об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать проведение аукциона с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.