

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«07» сентября 2021 года

**ПРОТОКОЛ №82**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«07» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 09 сентября 2021 года, по продаже: 8 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №979 от 08.06.2021 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №64 от 26.07.2021г, №65 от 28.07.2021г, был объявлен на 09 сентября 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, по начальной цене 472 000,00 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей;

2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, по начальной цене – 466 000,00 (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, по начальной цене – **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, по начальной цене – **466 000,00** (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

5) Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, по начальной цене – **459 000,00** (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей;

6) Лот №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1134, по начальной цене **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

7) Лот №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 площадью 19,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1198, по начальной цене – **421 000,00** (четыреста двадцать одна тысяча) рублей;

8) Лот №8 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №87, площадью 25,9 кв.м., этаж - подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1200, по начальной цене **543 000,00** (пятьсот сорок три тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №300721/9022849/02 от 30.07.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru) (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 31 июля по 07 сентября 2021 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 09 сентября 2021 года по лотам **№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 признается несостоявшимся.**

По лоту №8 за указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	112	04.08.2021г в 14.30	Султанбаев Артур Уралович (г.Уфа, ул.Высотная д.2 кв.102)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №8 соответствуют информационному сообщению №300721/9022849/02 от 30.07.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №8: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае

если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Решили:**

- 1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,
- 2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,
- 3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,
- 4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,
- 5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,
- 6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1134, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе,

7) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 площадью 19,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1198, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.*

8) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 8: Султанбаева Артура Ураловича (г.Уфа, ул.Высотная д.2 кв.102). Аукцион по лоту №8 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №87, площадью 25,9 кв.м., этаж - подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1200, по цене 543 000,00 (пятьсот сорок три тысячи) рублей с единственным участником Султанбаевым Артуром Ураловичем.*

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №979 от 08.06.2021 года – до 24.09.2021 года, предложено повторно объявить аукцион, на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №50 от 16.06.2021 года:

1) **Лот №1** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, по начальной цене **472 000,00** (четыреста семьдесят две тысячи) рублей;

2) **Лот №2** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, по начальной цене – **466 000,00** (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

3) **Лот №3** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, по начальной цене – **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

4) **Лот №4** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, по начальной цене – **466 000,00** (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей;

5) **Лот №5** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, по начальной цене – **459 000,00** (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей;

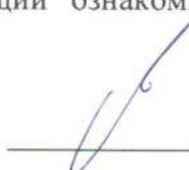



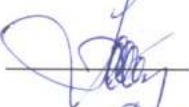
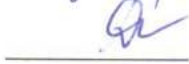

6) **Лот №6** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №68 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1134, по начальной цене **464 000,00** (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

7) **Лот №7** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №84 площадью 19,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1198, по начальной цене – **421 000,00** (четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г) на все 7 гаражных боксов.

Подготовлены проекты информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Аюпова О.А.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------