

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«20» октября 2021 года

ПРОТОКОЛ №106
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«19» октября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже: нежилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Калининский район, ул. Черниковская д.16, офис №7.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1808 от 07.09.2021 года, и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №88 от 10.09.2021 года, был объявлен на 19 октября 2021 года аукцион по продаже объекта:

г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7, общей площадью 75,0 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №253, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:030135:557, по начальной цене 2 706 000,00 руб.

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №170921/9022849/02 от 17.09.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»).

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Отделка: черновая: полы – бетонные, окна – пластиковые, стены – штукатурка, потолок – штукатурка, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация. Высота помещений – 3,13 метра. Основная площадь помещения – 43,4 кв.м. (2 кабинета - 18,8 кв.м. и 24,6 кв.м.), вспомогательная площадь – 31,6 кв.м. (два санузла, кладовая 2,7 кв.м., комната персонала 5,7 кв.м.).

Обременения, ограничения права: на данный момент на нежилое помещение наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 09 июня 2020 года признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Согласно протокола регистрации участников аукциона от 19.10.2021 года зарегистрированы:

- 1) Арсланова Шамсинур Ахметовна - карточка №1,
- 2) Харунова Зульфия Зуфаровна - карточка №3.

Начальная цена лота - 2 706 000,00 рублей, шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Итоговой ценой аукциона объявлена цена: 2 719 530,00рублей:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Арсланова Шамсинур Ахметовна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Черниковская д.18 кв.73
Максимально предложенная цена	2 719 530,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Харунова Зульфия Зуфаровна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Юрия Гагарина д.54 кв.62
Предложение по цене	2 706 000,00

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Аукцион по продаже нежилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7, признать состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона – Арсланову Шамсинур Ахметовну (г.Уфа, ул.Черниковская д.18 кв.73).

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7, общей площадью 75,0 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №253, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:030135:557, с Арслановой Шамсинур Ахметовной по цене 2 719 530,00 (два миллиона семьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Шрайбер Р.В.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


[подпись] Усманова Л.К.

ПРОТОКОЛ

регистрации участников открытого аукциона по продаже объекта: нежилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7.

г. Уфа

19 октября 2021 года

№	Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
1	Арсанова Шамси-нур Ахметовна	г. Уфа, ул. Черниковская, д. 18 кв. 73	№158 от 14.10.21	1	
2	Харунова Зульфия Зуфаровна	г. Уфа, ул. Ю.Татарика, д. 54 кв 62	№159 от 14.10.21	3	

Секретарь аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ»



Усманова Л.К.