

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«14» октября 2021 года*

ПРОТОКОЛ №103
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» октября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19 октября 2021 года, по продаже двух нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, площадью 669,7 кв.м. и 366,8 кв.м.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1518 от 28.07.2021г и №1533 от 28.07.2021г, и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №86 от 08.09.2021 года, был объявлен на 19 октября 2021 года аукцион по продаже объекта:

1) Лот №1 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Высотная д.2, общей площадью 366,8 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №130, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1327, по начальной цене 11 907 000,00 (одиннадцать миллионов девятьсот семь тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент на нежилое помещение наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

2) Лот №2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325, по начальной цене 21 039 000,00 (двадцать один миллион тридцать девять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент на нежилое помещение наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете совершения регистрационных действий №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru за №170921/9022849/03 от 17.09.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 18 сентября по 14 октября 2021 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период поступили следующие заявки по каждому лоту отдельно:

Лот №1 - г.Уфа, Кировский район, ул. Высотная д.2, нежилое помещение общей площадью 366,8 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №130:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	161	14.10.2021г в 10.30	Соколов Антон Валерьевич (г.Салават, ул.Ключевая д.16 кв.55)
2	163	14.10.2021г в 10.45	ООО «Дортрансстрой» (г.Уфа, ул.М.Губайдуллина д.19/2 офис 85)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют информационному сообщению №170921/9022849/03 от 17.09.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов по лоту №1 признать участниками аукциона.

Лот №2 - г.Уфа, Кировский район, ул. Высотная д.2, нежилое помещение общей площадью 669,7 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	162	14.10.2021г в 10.35	Соколов Антон Валерьевич (г.Салават, ул.Ключевая д.16 кв.55)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют информационному сообщению №170921/9022849/03 от 17.09.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

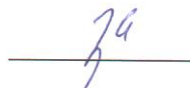
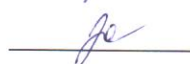
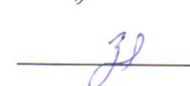


Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента по лоту №2 признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 19 октября 2021 года, признается несостоявшимся по лоту №2.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Шрайбер Р.В.
 Давлетова Д.З.
 Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать участниками аукциона по лоту №1 - г.Уфа, Кировский район, ул. Высотная д.2, нежилое помещение общей площадью 366,8 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №130:

- 1) Соколова Антона Валерьевича (г.Салават, ул.Ключевая д.16 кв.55,)
- 2) ООО «Дортрансстрой» (г.Уфа, ул.М.Губайдуллина д.19/2 офис 85).

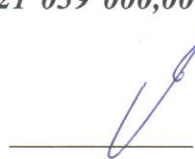




Аукцион состоится 19 октября 2021 года в 11.30 по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3, каб. №226. Аукционистом определена начальник отдела реализации недвижимости ГУП «ФЖС РБ» Аюпова О.А.

2. *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: Соколова Антона Валерьевича (г.Салават, ул.Ключевая д.16 кв.55).*

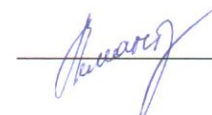
Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.2, общей площадью 669,7 кв.м., этажи: цоколь, 1 этаж, номер на поэтажном плане - №128, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1325, с единственным участником Соколовым Антоном Валерьевичем по цене 21 039 000,00 (двадцать один миллион тридцать девять тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.

Секретарь аукционной комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------