

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«29» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №99
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 08 октября 2021 года, на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилых помещений №1, 2, 3, на 1 этаже здания литер Б (Бистро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.

Ход заседания:

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№ЮА-05/5097 от 27.08.2021 года, письмом АО «Региональный фонд» исх. №08-744 от 24.08.2021 года, был объявлен на 08.10.2021 года аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений №1, 2, 3 на 1 этаже здания литер Б (Бистро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях: для осуществления административной деятельности по

управлению коммерческой организацией, по начальной цене права аренды 62175,52 руб в месяц с НДС.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №080921/9022849/01 от 08.09.2021 года, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru., раздел – «Аукционы». Заявки принимались с 09 сентября по 29 сентября 2021 года.

За указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	22.09.2021г в 11.40	ООО «Новые этажи» (ИНН 0274953781, адрес: г.Уфа, Верхнеторговая площадь д.6 офис 2-6).

ООО «Новые этажи» является микропредприятием, что подтверждается выпиской сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России.

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют информационному сообщению №080921/9022849/01 от 08.09.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.







Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 08 октября 2021 года признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Согласно п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Аюпова О.А.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.





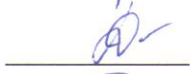

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

Признать ООО «Новые этажи» (ИНН 0274953781, адрес: г.Уфа, Верхнеторговая площадь д.6 офис 2-6) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №1 - нежилых помещений №1, 2, 3 на 1 этаже здания литер Б (Бистро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.


Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор аренды объекта по лоту №1 с единственным участником ООО «Новые этажи» на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе: 24 870,21 (двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 21 копейка) в месяц с НДС.

Подписи членов аукционной комиссии

	Аюпова О.А.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------