

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«22» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №95
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 159,6 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 пом.371. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1878 от 15.09.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.371, общей площадью 159,6 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №371, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:232.

Описание объекта: основная площадь 91,8 кв.м. - 3 кабинета площадью 41,1 кв.м., 27,1 кв.м.; 23,6 кв.м., вспомогательная площадь - 67,8 кв.м., включая вестибюль 33,7 кв.м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2018 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объекта равна 5 035 515,79 рублей, рыночная стоимость составляет 5 652 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №СП/АБ-20/21-16 от 27.07.2021г., подготовленному оценщиками ООО «Апхилл».

Обременения, ограничения права: на данный момент на нежилое помещение наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете на совершение регистрационных действий №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

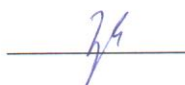

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1878 от 15.09.2021года:

Лот №1 - г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, пом.371 , общей площадью 159,6 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №371, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:232, по начальной цене 5 652 000,00 (пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):








Шигапов Р.М.

Аюпова О.А.



Валеева З.Р.









 Шрайбер Р.В.

 Попов С.П.

 Давлетова Д.З.

 Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1878 от 15.09.2021 года.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Аюпова О.А.

 Валеева З.Р.

 Шрайбер Р.В.

 Попов С.П.

 Давлетова Д.З.

 Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


 Усманова Л.К.