

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №88

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40.

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1808 от 07.09.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилое помещение (офис №7) общей площадью 75,0 кв.м. (номер на поэтажном плане - №253) с черновой отделкой, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, кадастровый номер 02:55:030135:557.

Отделка: черновая: полы – бетонные, окна – пластиковые, стены – штукатурка, потолок – штукатурка, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация. Высота помещений – 3,13 метра. Основная площадь помещения – 43,4 кв.м. (2 кабинета - 18,8 кв.м. и 24,6 кв.м.), вспомогательная площадь – 31,6 кв.м. (два санузла, кладовая 2,7 кв.м., комната персонала 5,7 кв.м.).

Балансовая стоимость объекта составляет 3 180 972,16 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №СП/АБ-20/21-14 от 22.06.2021 года, выполненной оценщиком ООО «Апхилл», составляет 2 706 000,00 руб.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 09 июня 2020 года признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Обременения, ограничения права: на нежилое помещение наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

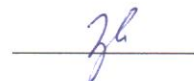


Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1808 от 07.09.2021 года:





Лот №1 - г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №7, общей площадью 75,0 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №253, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:030135:557, по начальной цене 2 706 000,00 (два миллиона семьсот шесть тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Аюпова О.А.
	Валеева З.Р.

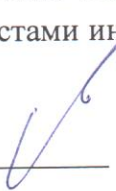







 Шрайбер Р.В.

 Попов С.П.

 Давлетова Д.З.

 Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

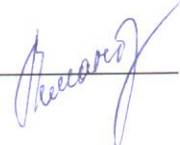
Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1808 от 07. 09.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Аюпова О.А.

 Валеева З.Р.

 Шрайбер Р.В.

 Попов С.П.

 Давлетова Д.З.

 Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


 Усманова Л.К.