

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«06» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №81

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«06» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В.– и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилых помещений №1, 2, 3, на 1 этаже здания литер Б (Быстро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№ЮА-05/5097 от 27.08.2021 года, письмом АО «Региональный фонд» исх. №07-744 от 24.08.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений №1, 2, 3 на 1 этаже здания литер Б (Бистро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях: для осуществления административной деятельности по управлению коммерческой организацией.

Описание объекта: помещение №1 (торговый зал) имеет площадь 30,0 кв.м., помещение №2 (санузел) - площадь 1,9 кв.м., помещение №3 (торговый зал) – площадь 5,2 кв.м. Чистовая отделка, имеются кондиционеры, стены – кирпичные т-25, алюминиевые витражи, полы – гранитная плитка. Год постройки – 2005.

Имеются обременения, ограничения права на объект: залог недвижимости от 24.06.2019г в пользу АО «Региональный фонд».

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: право аренды имущества выставляется на торги впервые.

Предложено выставить государственное имущество по следующей **начальной цене арендной платы в месяц**, определенной в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403: **62 175,52** (шестьдесят две тысячи сто семьдесят пять рублей 52 копейки) с НДС в месяц (1 675,89 руб/ кв.м. в месяц).

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены права аренды – **3 108,78 рубля**.

Срок аренды – 11 месяцев 25 дней (360 дней), государственной регистрации договора аренды в этом случае не требуется.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями ГК РФ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца. В соответствии с письмом АО «Региональный фонд» арендная плата за исключением НДС подлежит перечислению Арендатором на счет АО «Региональный фонд», являющимся кредитором ГУП «ФЖС РБ» в счет погашения долга по соглашению об урегулировании от 27.03.2019 года №ФЖС-02. НДС по арендной плате будет перечисляться на счет ГУП «ФЖС РБ».

В соответствии с п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы и т.д.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в цену аренды и будет рассчитываться пропорционально площади Имущества на основании счетов соответствующих организаций.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Выставить на аукцион право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 – Нежилых помещений №1, 2, 3, на 1 этаже здания литер Б (Бистро), общей площадью 37,1 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях: для осуществления административной деятельности по управлению коммерческой организацией, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 62 175,52 (шестьдесят две тысячи сто семьдесят пять рублей 52 копейки).

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:

<u></u>	Шигапов Р.М.
<u></u>	Аюпова О.А.
<u></u>	Валеева З.Р.
<u></u>	Шрайбер Р.В.
<u></u>	Попов С.П.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.