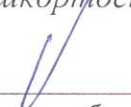


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шиганов Р.М.
«06» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №80

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«06» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 102,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №6. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1770 от 01.09.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №6, общей площадью 102.0 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №252, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:030135:556.

Описание объекта: основная площадь 68,5 кв.м. - 2 кабинета площадью 44,9 кв.м., 23,6 кв.м.; вспомогательная площадь - 33,5 кв.м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта равна 4 326 122,13 руб, рыночная стоимость составляет 3 580 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №20-448/43 Н от 16.04.2021г., подготовленному оценщиками АО «Эксперт Оценка» (г.Уфа).

Обременения, ограничения права: **отсутствуют.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1770 от 01.09.2021г:

Лот №1 - г.Уфа, Калининский район, ул.Черниковская д.16, офис №6, общей площадью 102,0 кв.м., 1 этаж, номер на поэтажном плане - №252, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:030135:556, по начальной цене 3 680 000,00 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

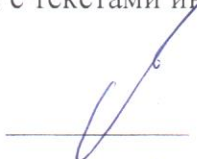






<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Шрайбер Р.В.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1770 от 01.09.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Аюпова О.А.
	Валеева З.Р.
	Шрайбер Р.В.
	Попов С.П.
	Давлетова Д.З.
	Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.