

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
«ТӨБӘК ФОНДЫ»  
АКЦИОНЕР ЗАРЫЙӘМФИӘТЕ  
450008, Өфө калаһы, К. Маркс урамы, 3 б  
Телефон: (347) 276-12-19  
Факс: (347) 273-25-14  
Email: reg\_fond@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД»  
450008, город Уфа, ул. Карла Маркса, 3 б  
Телефон: (347) 276-12-19  
Факс: (347) 273-25-14  
Email: reg\_fond@mail.ru

26.07.2021 № 07-053

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапову Р.М.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

Рассмотрев Ваше обращение от 24.06.2021 г. № 32-1841 сообщаем, что АО «Региональный фонд» не возражает против сдачи в аренду нежилых помещений № 3,9, на 2 этаже здания литер А, расположенных по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3 для осуществления административной деятельности использования по управлению некоммерческой организацией при обязательном включении в договор следующих условий:

- договор заключается на срок не более 11 месяцев 25 дней;
- право арендодателя в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор аренды с уведомлением арендатора за 1 месяц до даты расторжения договора;
- стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных арендатором за свой счет, возмещению не подлежит ни во время его действия ни после его прекращения;
- арендатору запрещается производить переустройства и (или) перепланировки арендованного имущества;
- арендатору запрещается передавать имущество по названному договору в субаренду (поднаем);
- арендатор не имеет права последующего выкупа арендуемого имущества.
- в случае, если арендатором является субъект малого предпринимательства (СМП) в договор также необходимо включить условия о том, что общий срок аренды составит не более 2-х лет и не допускается автоматическая пролонгация договора на аналогичный срок;
- в пункте 6.1 Договора аренды слова «Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя.» заменить словами:

«В соответствии с ст. 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет акционерного общества «Региональный фонд», являющемуся кредитором ГУП «Фонд жилищного строительства»

Республики Башкортостан» и имеющему право требовать исполнения обязательства в свою пользу.

Банковские реквизиты акционерного общества «Региональный фонд»:

Расчетный счет 40702810800250001922

Наименование банка – Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. УФЕ

Корреспондентский счет 30101810300000000928

БИК 048073928

Средства, полученные АО «Региональный фонд» в виде арендной платы по договору аренды нежилых помещений № 3,9, на 2 этаже задания литер А, расположенных по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3, будут засчитываться в счет долга ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» перед АО «Региональный фонд» по соглашению об урегулировании от 27.03.2019 года № ФЖС-02.

Настоящее письмо считается намерением АО «Региональный фонд» (по смыслу ч. 2 ст. 430 Гражданского кодекса РФ) воспользоваться своим правом по договору и является неотъемлемым приложением к Договору аренды нежилых помещений № 3,9, на 2 этаже задания литер А, расположенных по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3, а также к аукционной документации.

С момента заключения договора аренды нежилых помещений № 3,9, на 2 этаже задания литер А, расположенных по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3 стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия АО «Региональный фонд».

Генеральный директор



И.З. Магданов