

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ №94
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения

Камалетдинов И.М. – начальник отдела подготовки территорий и проектной документации.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона на право заключения договоров аренды гаражных боксов №60, 85, 86, расположенных по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» №ЮА-05/4281 от 27.07.2021 года, был объявлен на 20 сентября 2021 года открытый аукцион на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: гаражных боксов №60,85,86, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3:

№п/п	Наименование объекта	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер	Срок аренды, дней	Начальная цена суммы аренды помещения в месяц на аукционе, руб с НДС
1	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60	54	17,8	подвал уровень 1	02:55:010817:1212	11 месяцев 25 дней	2 300,00
2	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №85	84	21,2	подвал уровень 1	02:55:010817:1141	11 месяцев 25 дней	2 700,00
3	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №86	85	21,0	подвал уровень 1	02:55:010817:1151	11 месяцев 25 дней	2 700,00

Описание объектов: стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция, металлические ворота у каждого бокса. Выезд на улицы Академика Ураксина и С.Перовской. Год постройки – 2015. Состояние хорошее.

На торги выставляется цена права аренды в месяц. В цену аренды не входит стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, она будет рассчитываться на основании счетов соответствующих организаций.

Цена аренды определена в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: торги, объявленные на 29.03.2021 года по гаражному боксу №60 признаны несостоявшимися, торги по гаражным боксам №85,86 проводятся впервые.

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте – www.torgi.gov.ru, извещение №190821/9022849/01 от 19.08.2021 года и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru (раздел – «Аукционы»).

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Ведется аудио и видеосъемка проведения аукциона. Аукцион ведет заместитель председателя аукционной комиссии – Аюпова Оксана Алексеевна.

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60, площадью 17,8 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1212.

В соответствии с протоколом регистрации участников открытого аукциона от 20.09.2021 года на участие в лоте №1 были зарегистрированы 3 участника, подавших заявки:

- 1.Хайруллин Тимур Эдуардович - карточка №1,
- 2.Соседкина Наталья Николаевна - карточка №2,
- 3.Дидковская Альфия Абдулахатовна - карточка №3.

Начальная цена лота №1 – 2300,00 рублей с НДС, шаг аукциона - 115,0рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №1 объявлена цена: 5405,00 (пять тысяч четыреста пять) рублей с НДС.

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Дидковская Альфия Абдулахатовна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.М.Жукова д.3/2 кв.48
Максимально предложенная цена	5405,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Хайруллин Тимур Эдуардович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Бр.Кадомцевых д.6/1 кв.57
Предложение по цене	5290,00 рублей

Решение комиссии:

Аукцион по лоту №1 признан состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 1 – Дидковскую Альфию Абдулахатовну (г.Уфа, ул.М.Жукова д.3/2 кв.48).

Заключить договор аренды гаражного бокса №60 по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 , с Дидковской Альфией Абдулахатовной по цене 5405,00 (пять тысяч четыреста пять) рублей в месяц с НДС.

2) **Лот №2-** г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №85, площадью 21,2 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1141.

В соответствии с протоколом регистрации участников открытого аукциона от 20.09.2021 года на участие в лоте №2 были зарегистрированы 4 участника, подавших заявки:

1. Ахмадуллин Ильшат Ринатович - карточка №5,
2. Соседкина Наталья Николаевна - карточка №2,
3. Золотарев Артем Андреевич - карточка №4,
4. Дидковская Альфия Абдулахатовна - карточка №3.

Начальная цена лота №1 – 2700,00 рублей с НДС, шаг аукциона - 135,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №2 объявлена цена: 5940,00 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Дидковская Альфия Абдулахатовна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.М.Жукова д.3/2 кв.48
Максимально предложенная цена	5940,00 рублей

Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Золотарев Артем Андреевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, пр.Октября д.111/3 кв.47
Предложение по цене	5670,00 рублей

Решение комиссии:

Аукцион по лоту №2 признан состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 2 – Дидковскую Альфию Абдулахатовну (г.Уфа, ул.М.Жукова д.3/2 кв.48).

Заключить договор аренды гаражного бокса №85 по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, с Дидковской Альфией Абдулахатовной по цене 5940,00 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей в месяц с НДС.

3) Лот №3- г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №86, площадью 21,0 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1151.

В соответствии с протоколом регистрации участников открытого аукциона от 20.09.2021 года на участие в лоте №2 были зарегистрированы 2 участника, подавших заявки:

1. Соседкина Наталья Николаевна - карточка №2,
2. Золотарев Артем Андреевич - карточка №4.

Начальная цена лота №3 – 2700,00 рублей с НДС, шаг аукциона - 135,0рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №3 объявлена цена: 4320,00 (четыре тысячи триста двадцать) рублей.

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Золотарев Артем Андреевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, пр.Октября д.111/3 кв.47
Максимально предложенная цена	4320,00
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Соседкина Наталья Николаевна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Авроры д.5 кв.33
Предложение по цене	4185,00

Решение комиссии:

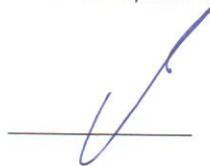
Аукцион по лоту №3 признан состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 3 – Золотарева Артема

Андреевича (г. Уфа, пр. Октября д.111/3 кв.47)

Заключить договор аренды гаражного бокса №86 по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, с Золотаревым Артемом Андреевичем по цене 4320,00 (четыре тысячи триста двадцать) рублей в месяц с НДС.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Аюпова О.А.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Шрайбер Р.В.


Попов С.П.


Камалетдинов И.М.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.

ПРОТОКОЛ




регистрации участников открытого аукциона на право заключения договора аренды гаражных боксов №60, 85, 86, расположенных в ухэтгажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3:

- 1) Лот №1 - г. Уфа, ул. Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60, кадастровый номер - 02:55:010817:1212.
- 2) Лот №2 - г. Уфа, ул. Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №85, кадастровый номер - 02:55:010817:1141;
- 3) Лот №3 - г. Уфа, ул. Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №86, кадастровый номер - 02:55:010817:1151.



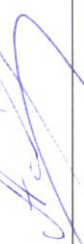

г. Уфа

20 сентября 2021 года


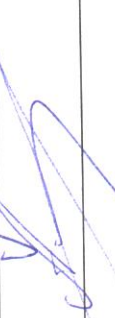
Лот №1

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Хасибуллин Тимур Эдуардович	г. Уфа, ул. Бр. Кадровцевых 26/1 кв. 57	№142 от 04.09.21г.	1	
Соседкина Наталья Николаевна	г. Уфа, пр. Австрия 9 5 кв. 33	№145 от 15.09.21г.	2	
Дударова Альфия Абдрахамовна	г. Уфа, ул. М. Мурова 9 3/2 кв. 48	№149 от 16.09.21г.	3	

Лот №2

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Соседкина Наталья Николаевна	г. Уфа, ул. Австрия 9 5 кв. 33	№145 от 15.09.21г.	2	
Дударова Альфия Абдрахамовна	г. Уфа, ул. М. Мурова 9 3/2 кв. 48	№150 от 16.09.21г.	3	
Золотарев Фаяс Андреевич, представитель от него Асгардин Мират Ризаатович	г. Уфа, пр. Османбара 9 111/3 кв. 47	№148 от 16.09.21г.	4	
Ажмуллин Максим Ринатович	Идуиртская Речка, г. Камбарка, ул. Ю. Курякина 9 21 кв. 32	№143 от 15.09.21г.	5	

Лот №3

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Соседица Кетачал Кекелоевца	г. Уфа, ул. Аврора д. 5 кв. 33	№ 144 от 15.09.21	2	
Золотачев Артем Анатольевич, действующий за него Асфандиялов Марат Ринатович	г. Уфа, пр. Октября д. 111/3 кв. 47		4	

Секретарь Комиссии



Усманова Л.К.