

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«12» августа 2021 года

ПРОТОКОЛ №74

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» августа 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела в связи с болезнью.

Согласно п. 16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...» аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: 3 гаражных боксов №60, 85, 86, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Уракина, 3.

2. Утверждение текста информационных сообщений и аукционной документации.

Ход заседания

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» №ЮА-05/4281 от 27.07.2021 года разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды

государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 гаражных боксов**, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: **РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Уракина, 3:**

№п/п	Наименование объекта	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер	Начальная цена аренды за 1 кв.м. в месяц, руб	Срок аренды, дней	Начальная цена суммы аренды помещения в месяц на аукционе, руб
1	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60	54	17,8	подвал уровень I	02:55:010817:1212	127,37	11 месяцев 25 дней	2 267,19
2	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №85	84	21,2	подвал уровень I	02:55:010817:1141	127,37	11 месяцев 25 дней	2 700,24
3	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №86	85	21,0	подвал уровень I	02:55:010817:1151	127,37	11 месяцев 25 дней	2 674,77

Описание объектов: стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция, металлические ворота у каждого бокса. Выезд на улицы Академика Ураксина и С.Перовской. Год постройки – 2015. Состояние хорошее.

Цена аренды определена в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Респ. Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Респ. Башкортостан от 29.12.2007 года №403.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: торги, объявленные на 29.03.2021 года по гаражному боксу №60 признаны несостоявшимися, торги по гаражным боксам №85,86 проводятся впервые.

В целях удобства для Арендаторов по оплате месячной арендной, предложено выставить имущество по следующей начальной цене арендной платы в месяц с учетом НДС:

№п/п	Наименование объекта	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер	Срок аренды, дней	Начальная цена суммы аренды помещения в месяц на аукционе, руб с НДС
1	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60	54	17,8	подвал уровень I	02:55:010817:1212	11 месяцев 25 дней	2 300,00
2	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №85	84	21,2	подвал уровень I	02:55:010817:1141	11 месяцев 25 дней	2 700,00
3	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №86	85	21,0	подвал уровень I	02:55:010817:1151	11 месяцев 25 дней	2 700,00

Срок аренды – 11 месяцев 25 дней (360 дней), государственной регистрации договора аренды в этом случае не требуется. Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет пять процентов от начальной цены размера арендной платы в месяц. Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

В соответствии с п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной

антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.
за Валеева З.Р.
за Аюпова О.А.
за Попов С.П.
за Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Выставить на аукцион право заключения договоров аренды вышеуказанного имущества из 3 лотов на вышеуказанных условиях. Срок аренды – 360 дней. Оплату договора аренды утвердить в безналичной форме ежемесячно. Оплата по договору производить с учетом п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.
[подпись] Валеева З.Р.
[подпись] Аюпова О.А.
[подпись] Попов С.П.
[подпись] Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова Л.К.