

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«06» августа 2021 года

ПРОТОКОЛ №73

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«06» августа 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилых помещений №3, 9, на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 24,9 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№ЮА-05/4244 от 26.07.2021 года, письмом АО «Региональный фонд» исх. №07-653 от 26.07.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного

строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений №3, 9, на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 24,9 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях: для осуществления административной деятельности по управлению коммерческой организацией.

Описание объекта: помещение №3 имеет площадь 14,5 кв.м., помещение №9 – 10,4 кв.м. Чистовая отделка, имеются кондиционеры, при входе в здание – охрана.

Имеются обременения, ограничения права на объект: Объект культурного наследия №021410054880005 (охранное обязательство собственника №366 от 19.09.2019г), Залог недвижимости от 24.06.2019г в пользу АО «Региональный фонд».

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: право аренды имущества выставляется на торги впервые.

Предложено выставить государственное имущество по следующей **начальной цене арендной платы в месяц**, определенной в соответствии с отчетом №4-21-С от 06.07.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование 1 кв.м. помещений отдельно стоящего 3-этажного нежилого строения по адресу: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3: **31 772,40** (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят два рубля 40 копеек) с НДС в месяц (1276,00руб/ кв.м. в месяц).

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены – **1 588,62 рубля**.

Срок аренды – 11 месяцев 25 дней (360 дней), государственной регистрации договора аренды в этом случае не требуется.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца. В соответствии с письмом АО «Региональный фонд» арендная плата за исключением НДС подлежит перечислению Арендатором на счет АО «Региональный фонд», являющимся кредитором ГУП «ФЖС РБ» в счет погашения долга по соглашению об урегулировании от 27.03.2019 года №ФЖС-02. НДС по арендной плате будет перечисляться на счет ГУП «ФЖС РБ».

В соответствии с п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего

предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в цену аренды и будет рассчитываться пропорционально площади Имущества на основании счетов соответствующих организаций.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u> <i>ЗГ</i>	Шигапов Р.М.
<u> </u> <i>ЗР</i>	Валеева З.Р.
<u> </u> <i>ЗВ</i>	Шрайбер Р.В.
<u> </u> <i>ЗП</i>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Выставить на аукцион право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 – Нежилые помещения №3, 9, на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 24,9 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях: для осуществления административной деятельности по управлению коммерческой организацией, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 31 772,40 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят два рубля 40 копеек).

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> </u> <i>Ш</i>	Шигапов Р.М.
<u> </u> <i>В</i>	Валеева З.Р.
<u> </u> <i>Ш</i>	Шрайбер Р.В.
<u> </u> <i>П</i>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u> </u> <i>У</i>	Усманова Л.К.
---------------------------	---------------