

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«03» сентября 2021 года*

ПРОТОКОЛ №77
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«03» сентября 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 07 сентября 2021 года, по продаже: 5 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №612 от 21.04.2021 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №56 от 29.06.2021 года, был объявлен на 07 сентября 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9 - жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218, по начальной цене 1 535 000,00 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей;

2) Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13 - жилое помещение площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222, по начальной цене 2 058 000,00 рублей;

3) Лот №3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23 - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:246, по начальной цене 1 545 000,00 рублей;

4) Лот №4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 - жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене 1 509 000,00 рублей;

5) Лот №5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62 - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257, по начальной цене 2 085 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по РБ в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - на сайте www.torgi.gov.ru за №050721/9022849/01 от 05.07.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 06 июля по 03 сентября 2021 года.

На участие в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 5 на выставяемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 07 сентября 2021 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 5.

По лоту №4 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	119	11.08.2021г в 08.40	Петров Дмитрий Сергеевич (РБ, Янаульский район, д.Новая Орья, ул.Строителей д.59)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют информационному сообщению №050721/9022849/01 от 05.07.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №4 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион,

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):


<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Шрайбер Р.В.
<u> за </u>	Попов С.П.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Бердин Д.Г.

Решили:

- 1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44, несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 4: Петрова Дмитрия Сергеевича (РБ, Янаульский район, д.Новая Орья, ул.Строителей д.59). Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44, с единственным участником Петрова Дмитрия Сергеевича по цене 1 509 000,00 (один миллион пятьсот девять тысяч) рублей.
- 5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №612 от 21.04.2021 года истек 12.07.2021 года, предложено подготовить новые отчеты об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минземимуществом РБ и Минстроем РБ.

Подписи членов аукционной комиссии


Шигапов Р.М.


Аюпова О.А.


Валеева З.Р.



Шрайбер Р.В.


Попов С.П.


Давлетова Д.З.


Бердин Д.Г.

Секретарь аукционной комиссии


Усманова Л.К.